

Všeobecné smluvní podmínky pro provádění staveb a jejich částí pro poddodavatele společnosti Rubikon stavby s.r.o.

OBSAH

1.1.	PREAMBULE	3
1.1.1.	VSP – příloha smlouvy.....	3
1.1.2.	Formuláře – vzorové dokumenty.....	3
1.2.	VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ.....	3
1.3.	SMLUVNÍ STRANY	4
1.3.1.	Specifikace smluvních stran	4
1.4.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE.....	4
1.4.1.	Specifikace předmětu plnění.....	4
1.4.2.	Ujednání o vícepracích (v dalším nazývány jen „vícepráce“):	5
1.5.	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	5
1.6.	MÍSTO PLNĚNÍ	6
1.7.	DOBA PLNĚNÍ	6
1.8.	UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA	7
1.8.1.	Obecně k realizaci Díla.....	7
1.8.2.	Ujednání o staveništi:	8
1.8.3.	Ujednání o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně:	9
1.8.4.	Stavební deník.....	10
1.8.5.	Kontrola provádění Díla, kontrolní dny a schůze:	10
1.8.6.	Ujednání o ochraně důvěrných informací:	11
1.8.7.	Licenční ujednání.....	11
1.9.	OVĚŘENÍ KVALITY DÍLA	11
1.9.1.	Specifikace kvality.....	11
1.9.2.	Rozsah zkoušek a jejich charakteristika:.....	12
1.10.	ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE A JEJICH ŘEŠENÍ.....	12
1.11.	POSTUP ODSTRAŇOVÁNÍ VAD V REKLAMAČNÍM ŘÍZENÍ.....	13
1.12.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	13
1.13.	CENA DÍLA	14
1.13.1.	Cena díla:.....	14
1.13.2.	Cena víceprací a méněprací:	14
1.14.	PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	15
1.15.	ODPOVĚDNOST.....	16
1.16.	UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ A ÚROKY Z PRODLENÍ.....	17
1.17.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	18
1.18.	OSTATNÍ USTANOVENÍ	18

PŘÍLOHA Č. 1 - ZÁVAZNÉ POKYNY K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PRO ZHOTOVITELE - DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ

.....	21	
1.19.	PREAMBULE	21
1.20.	BEZPEČNOST PRÁCE OBECNĚ.....	21
1.21.	BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY	21
1.22.	PROHLÍDKY STAVENIŠTĚ SE ZAMĚŘENÍM NA DODRŽOVÁNÍ BOZP, HYGIENY PRÁCE, PO A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	22
1.23.	DŮVODY K OKAMŽITÉMU SKONČENÍ ČINNOSTI OSOBY NA STAVENIŠTI	22
1.24.	ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ PRO ZHOTOVITELE Z BOZP.....	22
1.25.	ČINNOSTI A AKTIVITY ZHOTOVITELE VYŽADUJÍCÍ POVOLENÍ NEBO SOUHLAS OBJEDNATELE	23

1.26. POVINNOST HLÁŠENÍ OBJEDNATELI	23
1.27. POSKYTOVÁNÍ PRVNÍ POMOCI	23
1.28. PRACOVNÍ ÚRAZY, PORUCHY TECH. ZAŘÍZENÍ, PROVOZNÍ NEHODY A OTRAVY	23
1.29. VSTUP A VJEZD NA STAVENIŠTĚ, ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ TOTOŽNOSTI A OZNAČENÍ ZHOTOVITELŮ	24
1.30. VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PRACOVIŠTĚ, SKLÁDEK, MANIPULAČNÍCH PROSTORŮ, PARKOVIŠTĚ A SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ	24
1.31. DOPRAVNÍ CESTY A KOMUNIKACE, POHYB V AREÁLU STAVBY	24
1.32. OBECNÉ BEZPEČNOSTNÍ POŽADAVKY	24
1.33. PRÁCE NA ŽEBŘÍCÍCH	25
1.34. POŽADAVKY NA OBSLUHU STAVEBNÍCH VRÁTKŮ	25
1.35. ZAJIŠTĚNÍ STAVENIŠTĚ - PRACOVIŠTĚ	25
1.36. POKYNY PRO MONTÁŽ, DEMONTÁŽ A KONTROLU LEŠENÍ	26

PŘÍLOHA Č. 2 - ZÁVAZNÉ POKYNY PRO ZHOTOVITELE - DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ OHLEDNĚ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A OSOB VYKONÁVAJÍCÍCH ČINNOST PRO ZHOTOVITELE

1.37. PREAMBULE	28
1.38. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	28
1.39. POŽADAVKY NA MÍSTNOSTI UŽÍVANÉ OSOBAMI PRACUJÍCÍMI PRO ZHOTOVITELE ...	28
1.40. PŘÍJEM, VÝDEJ A SKLADOVÁNÍ	28
1.41. VODA A SANITÁRNÍ ZAŘÍZENÍ	29
1.42. STRAVOVÁNÍ	29
1.43. ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ	29
1.43.1. Rozvody uložené v zemi	29
1.43.2. Volná vedení (nadzemní)	29
1.44. ČISTOTA NA STAVENIŠTI	29
1.45. ŠKODY	29
1.46. POJIŠTĚNÍ PŘED ODCIZENÍM A ZTRÁTOU	29
1.47. OCHRANA STAVENIŠTĚ PROTI ŠKŮDCŮM, DERATIZACE	29
1.48. PRACOVNÍ DOBA	30
1.49. UBYTOVÁNÍ OSOB VYKONÁVAJÍCÍCH ČINNOST PRO ZHOTOVITELE A JEJICH POBYVÁNÍ V PROSTORÁCH STAVENIŠTĚ	30
1.50. PRACOVNÍ PŘESTÁVKY	30
1.51. KVALIFIKACE OSOB VYKONÁVAJÍCÍCH ČINNOST PRO ZHOTOVITELE	30
1.52. KONTROLNÍ PERSONÁL	30
1.53. PRACOVNÍ POVOLENÍ	30
1.54. KONSTRUKČNÍ DETAILS DOHODNUTÉ NA STAVENIŠTI A ZMĚNY PROJEKTU	30
1.55. VYUŽITÍ MONTÁŽNÍCH ZAŘÍZENÍ A JEJICH ČÁSTÍ	31
1.56. MEZISKLADOVÁNÍ	31
1.57. ZAJIŠTĚNÍ MĚŘICÍCH A ZAMĚŘOVACÍCH-VYTYČOVACÍCH ZNAČEK	31
1.58. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ (PRACOVIŠTĚ)	31

PŘÍLOHA Č. 3 - POŽÁRNÍ OCHRANA („ PO “)

1.59. PREAMBULE	32
1.60. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	32

PŘÍLOHA Č. 4 - DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ... 33

1.61. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	33
------------------------------------	----

1.1. Preambule

Tyto závazné všeobecné smluvní podmínky (v dalším jen „VSP“) vydává společnost Rubikon stavby s.r.o. za účelem úpravy smluvních vztahů především ve věcech zhotovování staveb či jejich částí včetně všech souvisejících a navazujících smluvních vztahů.

1.1.1. VSP – příloha smlouvy

Tyto VSP tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené na konkrétní zakázku (dále jen „SoD“) a jako takové určují, spolu s dalšími přílohami, část obsahu smlouvy.

Součástí těchto VSP jsou přílohy závazně upravující specifické okruhy činností:

- a) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (v dalším jen „BOZP“);
- b) Zařízení staveniště a osoby vykonávající činnost pro zhotovitele (v dalším jen „ZS“);
- c) Požární ochrana (v dalším jen „PO“).

V návaznosti na tyto VSP vydala společnost Rubikon stavby s.r.o. závazné vzorové formuláře (dále jen „Formuláře“), jejichž používání je v případech vymezených v SoD (včetně těchto VSP či dalších příloh) povinné, když jejich použití je dohodnutou podstatnou formální náležitostí (formou) příslušného úkonu. Tyto Formuláře uvozují dohodnuté podstatné náležitosti a základní údaje, které musí listina o příslušném úkonu obsahovat. Nepoužití Formulářů v konkrétním smluvním vztahu způsobuje relativní neplatnost příslušného právního jednání. Veškeré Formuláře relevantní k uzavřené SoD obdržel zhotovitel při podpisu vlastní smlouvy o dílo což podpisem SoD potvrzuje. Zhotovitel si může kdykoliv následně Formuláře v požadovaném rozsahu od objednatele vyžádat (postačí i e-mailová zpráva).

1.1.2. Formuláře – vzorové dokumenty

Formuláři vydanými společností Rubikon stavby s.r.o. jsou ke dni vydání těchto VSP:

- a) S.S.VD.002-01 Protokol o předání a převzetí staveniště 2019
- b) S.S.VD.002-012 Zjišťovací protokol 2019.doc
- c) S.S.VD.002-014 Zápis o předání a převzetí díla 2019

Závazným Formulářem je i jakýkoliv výše neuvedený Formulář, který bude za závazný stanoven ve vlastní SoD či kterékoliv její příloze.

1.2. Výkladová ustanovení

Pokud se ve vlastní smlouvě o dílo, resp. ve VSP, uvádí pojem „*smlouva*“ či „*SoD*“, pak se jím rozumí smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem na realizaci konkrétní zakázky, sestávající z vlastní smlouvy o dílo a všech příloh a dokumentů, které jsou její součástí a tuto smlouvu tvoří (včetně těchto VSP).

Pokud se ve smlouvě používá pojem „*stavba*“, rozumí se tím i její část.

Pojmem „*dílo*“, pokud není uvedeno jinak, se rozumí předmět SoD jejíž součástí jsou tyto VSP.

Pokud se ve smlouvě uvádí „*účastníci*“, pak jimi jsou myšleni objednatel a zhotovitel.

„*Staveništěm*“ je prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený případně v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby. Pojem „staveniště“ používaný v těchto VSP vyjadřuje jak celý prostor, kde probíhá stavba jako celek, tak i prostor vymezený ke zhotovování Díla zhotoviteli, když v tomto případě je obvykle v závorce uvedeno ještě slovo „*pracoviště*“.

Pojmem „*oprávněný zástupce objednatele*“, pokud není v jednotlivých ustanoveních těchto VSP stanoveno jinak, se rozumí:

- a) ve všech věcech vyjma práva měnit podmínky smlouvy, resp. uzavírat dodatky ke smlouvě, osoba, která je oprávněná za objednatele jednat a tohoto zastupovat ve věcech technických (odborných) v souladu s jejím výslovným určením v SOD. V uvedeném rozsahu se pojmem „oprávněný zástupce objednatele“ rozumí i osoba výslovně v odpovídajícím rozsahu písemně zmocněná statutárním orgánem objednatele s tím, že musí být pod sankcí neplatnosti vždy k úkonu takto zmocněné osoby přiložena coby nedílná součást příslušná plná moc (postačí v prosté fotokopii). Tohoto ustanovení o zplnomocnění zástupci může být využito mimo jiné i tehdy, když nebude ve vlastní smlouvě o dílo oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických (odborných) určen.

b) ve věcech práva měnit podmínky smlouvy, resp. uzavírat dodatky ke smlouvě, tj. ve věcech smluvních, osoba, která je oprávněná za objednatele jednat a tohoto zastupovat ve věcech smluvních v souladu s jejím výslovným určením v SoD. V uvedeném rozsahu se pojmem „oprávněný zástupce objednatele“ rozumí i osoba výslovně v odpovídajícím rozsahu písemně zmocněná statutárním orgánem objednatele s tím, že musí být pod sankcí neplatnosti vždy k úkonu takto zmocněné osoby přiložena coby nedílná součást příslušná plná moc (postačí v prosté fotokopii). Tohoto ustanovení o zplnomocněném zástupci může být využito mimo jiné i tehdy, když nebude ve vlastní smlouvě o dílo příslušný oprávněný zástupce objednatele ve věcech smluvních určen.

c) Ve všech případech se tímto pojmem rozumí rovněž statutární orgán objednatele. Pokud tyto VSP nestanoví jinak, zavazují objednatele výhradně úkony učiněné oprávněným zástupcem objednatele.

Pojmem „**oprávněný zástupce zhotovitele**“, pokud není v jednotlivých ustanoveních těchto VSP stanoveno jinak, se rozumí osoba, která je zhotovitelem zmocněna k příslušným úkonům a jednáním, a to jak formou výslovného uvedení v SOD, tak formou písemné plné moci, která však musí být vždy přiložena k úkonu nebo předložena při jednání, tak eventuálně i osoba jednající na základě zákonného zmocnění. Ve všech případech se tímto pojmem rozumí též statutární orgán zhotovitele právnické osoby, resp. sám podnikatel coby zhotovitel fyzická osoba.

Pokud se ve smlouvě uvádí „**zhotovitel**“, pak je úprava s tímto slovem spojená závazná pro zhotovitele, pro jeho zaměstnance, jakož i pro všechny osoby vykonávající pro zhotovitele činnost s tím, že zhotovitel je povinen vytvořit tomu odpovídající smluvní podmínky.

Tato výkladová ustanovení se vztahují na pojmy uvedené v celé smlouvě, tzn. ve vlastní smlouvě o dílo včetně VSP, všech příloh, dokumentů a součástí.

1.3. Smluvní strany

1.3.1. Specifikace smluvních stran

Smluvní strany jsou přesně identifikovány v SoD. Údaje o oprávnění zhotovitele k provádění činností, které, jsou předmětem SoD, jakož i údaje o osobách oprávněných činit právní jednání plynoucí ze SoD, je zhotovitel povinen doložit fotokopii dokladů opravňujících je k provádění činností, na který je předmět díla smlouven, či identifikující osoby oprávněné k právním úkonům v daném smluvním vztahu.

1.4. Předmět plnění zhotovitele

1.4.1. Specifikace předmětu plnění

Předmět plnění (dále též „**Dílo**“) zhotovitele je specifikován ve vlastní SoD. Bližší podmínky práv a povinností smluvních stran jsou upraveny v těchto VSP a jejich přílohách.

Dílo musí dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací pro provádění stavby (Díla), tzn., že zhotovitel je povinen zejména provést Dílo v souladu s touto dokumentací, jakož i v souladu s dalšími podklady, jež v rámci SoD od objednatele převzal, a zhotovitelem realizované dílo musí splňovat podmínky pravomocného stavebního povolení či jiného pravomocného rozhodnutí vydaného v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. územního rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k vodohospodářským dílům aj.) s tím, že parametry konstrukcí, kvalita a způsob provedených prací bude posuzována podle příslušných ČSN a technologických předpisů, a případně i podle dalších norem, jejichž použití bude ujednáno ve smlouvě (takto ve smlouvě sjednané konkrétní normy se použijí, v případě kolize s normami výše uvedenými, přednostně). V případě, že v době od uzavření smlouvy do doby dokončení a předání díla dojde k vydání nových ČSN, má objednatel právo žádat, aby zhotovitelem prováděné dílo těmito ČSN vyhovovalo a zhotovitel je povinen tomuto požadavku objednatele vyhovět.

Plněním zhotovitele dle SoD je (nevyplývá-li z uzavřené SoD jinak) se mimo jiné rozumí zejména:

- zpracování technologického postupu provádění díla a jeho předání objednateli nejpozději v den převzetí staveniště;
- zpracování výrobní dokumentace v nezbytném rozsahu;
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- kompletní stavebně montážní práce;
- kompletní technologické dodávky a montáže;
- všechny výrobky uvedené v dokumentaci k provádění díla;
- předání návodů na údržbu a obsluhu zařízení a zpracování potřebných provozních manuálů;
- předání záručních listů;

- vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a zkušebního provozu, zajištění a předání veškerých atestů, revizních zpráv a osvědčení (dle platných předpisů a norem nebo i předpisů a norem stanovených smlouvou);
- uvedení díla do provozu a provedení garančního testu;
- odstranění zbytků po provádění díla, zbylých výrobků, nástrojů a stavebních strojů, odpadů a nečistot tak, provedení finálního úklidu, aby předmět díla byl způsobilý a vhodný pro další činnost objednatele či předání investorovi.

Pokud při provádění Díla dle SoD zjistí zhotovitel z titulu své odbornosti, že pro jeho bezchybné provedení, co do rozsahu či funkčnosti, je nezbytné provést i další činnosti, které nejsou specifikovány coby součást Díla v příslušných ustanoveních SoD, je povinen písemně informovat o těchto skutečnostech neprodleně objednatele.

Veškeré činnosti při realizaci Díla dle projektové dokumentace pro provádění stavby či jiných příloh smlouvy, které nejsou smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinností zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně za dílo.

Výsledným Dílem je vždy plně funkční zkompleťovaná a provozuschopná část díla bez nutnosti dalších dodělků ze strany objednatele (ÚT včetně odkouření, ZTI včetně osazených zařizovacích předmětů, Elektroinstalace včetně svítících vývodů, VZT včetně odvodů kondenzátu apod.)

1.4.2. Ujednání o vícepracích (v dalším nazývány jen „vícepráce“):

- Zhotovitel se zavazuje provést i další práce, které nejsou předmětem SoD, na základě vlastní smlouvy o dílo, dodatku, zápisu do stavebního deníku či ústního požadavku, VSP a jejích dalších příloh, pokud jejich provedení souvisí s dohodnutým předmětem smlouvy a jejich potřeba se projevila vesměs v průběhu provádění díla, a to na výslovnou žádost objednatele zapsanou ve stavebním deníku a vlastnoručně podepsanou oprávněným zástupcem objednatele.
- Vyjma víceprací specifikovaných výše pod písm. a) tohoto odstavce budou další vícepráce provedeny na žádost objednatele, dohodnou-li se na tom písemně oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele.
- Vyvstane-li potřeba provedení dalších prací z důvodů na straně zhotovitele, nepovažují se tyto za vícepráce, ale za práce provedené v rámci dohodnutého předmětu SoD.
- Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu SoD a u nichž nebudou splněny náležitosti uvedené výše pod písmeny a), b) tohoto odstavce, hradí zhotovitel, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny a objednatel je oprávněn požadovat odstranění těchto prací a uvedení předmětu díla do stavu odpovídajícího SoD resp. SoD včetně víceprací sjednaných postupem dle písm. a), b) tohoto odstavce.
- Pokud bude cena víceprací podle bodu a) a b) vyšší než 10 000,- Kč, zavazují se objednatel a zhotovitel uzavřít písemný dodatek k SOD, a to i když jsou provedeny na výslovnou žádost objednatele zapsanou ve stavebním deníku a vlastnoručně podepsanou oprávněným zástupcem objednatele. Před uzavřením písemného dodatku není zhotovitel oprávněn ani povinen vícepráce provést, v případě porušení tohoto ustanovení se má za to, že cena provedených víceprací je 10.000,- Kč – pokud je přesto provede, jdou náklady s tím spojené k jeho tíži.

1.5. Projektová dokumentace

- Vyžádání projektové dokumentace, jednoduchých stavebních plánů, vizualizací či kladečích plánů (dále souhrnně jen „Projektová dokumentace“) je vždy povinností zhotovitele.
- Projektovou dokumentaci (zadání stavby v případě stavby menšího rozsahu) předá objednatel zhotoviteli v termínu stanoveném v SoD, pokud tato není součástí předmětu díla. Pokud nebude v SoD výslovně uveden termín předání Projektové dokumentace, platí, že tato byla předána zhotoviteli v dostatečném předstihu před uzavřením SoD tak, aby se s ní mohl zhotovitel řádně a důkladně seznámit, což zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje. Pokud by tomu tak nebylo, zhotovitel není povinen SoD podepsat.
- Uzavřením SoD zhotovitel stvrzuje, že na základě kontroly provedené v souladu s předchozím odstavcem nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky Projektové dokumentace či jiných písemných podkladů, na základě kterých má stavbu realizovat, a že Projektová dokumentace je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné zhotovení díla.
- Zhotovitel je povinen, coby podnikatel disponující odbornými znalostmi a zkušenostmi v příslušném oboru, oznámit chyby nebo opomenutí, které v souvislosti s realizací Díla zjistí v Projektové dokumentaci, včetně údajů souvisejících s geologickým průzkumem staveniště, a to ihned po zjištění takových skutečností. V případech, kdy je pro něj konkrétní část Projektové dokumentace nejasná či nesrozumitelná, je zhotovitel

povinen vyžádat si vysvětlení či zpřesnění, a to v dostatečném předstihu tak, aby nedošlo k prodlení při realizaci Díla. Pokud zhotovitel bezodkladně písemně neupozornil na nedostatky v předaných podkladech, je plně odpovědný za všechny s tím spojené následky a je povinen provést všechny výkony, nezbytné pro řádné dokončení svého díla.

- e) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu Projektové dokumentace. I v případě, že Projektová dokumentace obsahuje chyby nebo některé záležitosti opomíjí, je zhotovitel povinen dokončit všechny práce, které jsou předmětem Díla prováděného dle SoD, a to ve sjednaných termínech, ledaže objednatel dá zhotoviteli po jeho upozornění pokyn jiný.
- f) Zhotovitel nesmí samostatně na Projektové dokumentaci nic měnit. Případné změny a úpravy oproti Projektové dokumentaci budou řešeny společně oprávněným zástupcem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele jednat za účastníky ve věcech technických, budou zapsány do stavebního deníku a těmito zástupci podepsány.
- g) V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do Projektové dokumentace, zajistí objednatel její změnu a tuto předá zhotoviteli jako výseč výkresu, kterého se týká.
- h) Realizační projektová dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje si ji zhotovitel na vlastní nebezpečí a náklady, vyjma případu, kdy tuto předá zhotoviteli objednatel coby podklad k uzavření smlouvy. V jednom paré je povinen tuto poskytnout objednateli, a to na jeho vyžádání.
- i) Dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována v takovém rozsahu a provedení, aby umožňovala údržbu díla a byla technicky jasným a kompletním podkladem pro kolaudaci díla a budoucí opravy a rekonstrukce. Projektová dokumentace skutečného provedení bude předána nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání díla a to 2x v papírové formě a 2x v digitální formě (všechny výkresy vč. detailů a technických zpráv musí být označeny nápisem „projekt skutečného provedení, datem, razítkem a podpisem odpovědné osoby). Výkresová část dokumentace v digitální formě bude ve formátu *.dwg, textová část ve formátu *.doc nebo *.pdf. Dokladová část s očíslováním jednotlivých dokladů a přesným seznamem bude předána ve čtyřech vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení budou svázána samostatně a seznam dokladů bude zařazen v každém vyhotovení na prvním místě.

1.6. Místo plnění

Místo provádění díla je uvedeno v SoD, popř. vyplývá z příloh smlouvy, event. z dalších dokumentů, které byly podkladem pro vypracování cenové nabídky zhotovitele, uzavření SoD a dále specifikovaném při předání a převzetí staveniště zhotovitelem.

1.7. Doba plnění

- a) Doba plnění sjednaná v SoD bude vždy respektovat harmonogram prací objednatele.
- b) Nebude-li harmonogram výstavby tvořit přílohu SoD, zpracuje zhotovitel harmonogram výstavby resp. jednotlivých činností, členěný po týdnech (popř. členěný podle odlišného požadavku objednatele), který předloží objednateli k odsouhlasení v dohodnutém event. objednatelům požadovaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření SoD. Dílčí postupové termíny budou stanoveny při projednání tohoto harmonogramu a jsou pro zhotovitele závazné.
- c) Z titulu dodržení všech dílčích termínů i celkového termínu předání dokončeného Díla je zhotovitel povinen zúčastňovat se procesu aktualizace prováděcích harmonogramů a následně tyto přebírat jako závazné. V případě zpoždění při provádění Díla oproti harmonogramům je zhotovitel povinen přijmout a učinit veškerá opatření, aby došlo k vyrovnání tohoto zpoždění, a to na vlastní náklady, tzn., že i všechny dodatečné a související náklady jdou plně k tíži zhotovitele. V případě prokazatelného prodlení zhotovitele o více než pět dní oproti jakémukoli termínu vyplývajícího z harmonogramu je objednatel bez dalšího oprávněn provést předmětné práce a dodávky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, včetně náhrady případné škody a zaplacení smluvní pokuty s tím, že toto opatření zásadně nemá a nemůže mít vliv na odpovědnost zhotovitele za kvalitativní a kvantitativní parametry díla, resp. na povinnosti zhotovitele z titulu poskytnuté záruky, eventuálně na jiné smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen spolupracovat tak, aby umožnil objednateli plynulý průběh prací. Prodlení zhotovitele splňující podmínky specifikované v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy.
- d) Pokud se zhotovitel Dílem podílí na stavbě realizované objednatelem pouze coby toliko jeden z poddodavatelů, je povinen spolupracovat s objednatelem při koordinaci pracovních postupů s ostatními zhotoviteli či poddodavateli této stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé etapy dohodnuté v harmonogramu mohou navazovat či podmiňovat realizaci jiných prací a že jeho zpoždění s dokončením

příslušné etapy může zapříčinit zpoždění jiné části stavby a následně vznik povinnosti objednatele nahradit vzniklou škodu či zaplatit smluvní sankci.

- e) Posunutí termínu zahájení prací ani jiné objektivní či subjektivní skutečnosti nebo důvody nemají vliv na stanovený termín dokončení Díla, pokud nebude v konkrétním případě výslovně písemně dohodnuto jinak (ve formě dodatku k SoD).

1.8. Ujednání o provádění díla

1.8.1. Obecně k realizaci Díla

Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době. Provádění Díla je povinen započít a Dílo dokončit ve smluvených termínech. Před sjednanou dobou může dílo provést jen s výslovným souhlasem objednatele.

Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel je oprávněn zadávat zhotoviteli pokyny, které budou zpřesňovat provádění Díla. Zhotovitel je takovými pokyny vázán.

Stavební povolení i jiná rozhodnutí vydaná v souvislosti s realizací stavby (např. územní rozhodnutí, rozhodnutí o povolení k vodohospodářským dílům aj.) spolu s vyjádřením subjektů zúčastněných ve stavebním řízení (zejména orgánů veřejné správy) jsou uloženy u objednatele a zhotoviteli budou předány na jeho písemné vyžádání. V případě požadavku objednatele zhotovitel poskytne součinnost při jejich zabezpečení a zavazuje se je dodržovat.

Zhotovitel je povinen počínat si při realizaci Díla tak, aby nevznikla objednateli ani jiným subjektům škoda poškozením objektů, mechanismů, rozvodů, zařízení stavby, komunikací atd. Případné škody je zhotovitel povinen odstranit, tzn. zejména uvést předmět poškození na vlastní náklady do stavu před poškozením nebo uhradit objednateli peněžní částku ve výši odpovídající nákladům na uvedení do stavu před poškozením. Zhotovitel je rovněž povinen nahradit objednateli další případnou škodu, která tomuto vznikne v důsledku nemožnosti řádně užívat předmět poškození.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby pouze v nezbytně nutné míře a v co nejmenším rozsahu omezoval činnost ostatních zhotovitelů, případně činnost objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby uživatelé okolních objektů byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby, vzniklými jeho vlastní činnostmi, příp. činnostmi jeho poddodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré případné nároky uplatňované vůči objednateli z důvodů uvedených v předchozí větě.

Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije při provádění Díla jiné materiály či technologie než vyplývající z projektové dokumentace, stavebního povolení či rozpočtu, který je součástí SoD. Zhotovitel objednateli zaručuje, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém by v době jeho užití bylo známo, že je škodlivý lidskému zdraví. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení budou nové, a budou první jakostní třídy.

Zhotovitel odpovídá za případnou ztrátu nebo poškození vlastního nebo objednavatelem zapůjčeného nářadí a dodaného zařízení, pracovních pomůcek, stavebního materiálu a techniky.

Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě, kdy zhotovitel způsobí škodu na svěřených hodnotách či na majetku třetích osob, bude prokazatelná výše škody nebo náklady objednatele spojené se zajištěním odstranění těchto škod jednostranně započteny proti ceně díla a odpovídající částka bude jednorázově odečtena z ceny díla fakturované za období, v němž ke škodě došlo.

Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to od převzetí staveniště až do převzetí Díla objednatелеm, resp. až do odstranění vad uvedených v Zápise o předání a převzetí Díla.

Pokud objednatel dodal zhotoviteli ke zhotovení Díla stavební materiál či jiné věci, zůstává jejich vlastníkem. Nebezpečí škody na nich však nese od jejich převzetí zhotovitel. Jestliže nebyly některé z věcí dodaných zhotoviteli objednatелеm při zhotovování Díla použity, je zhotovitel povinen tyto bez zbytečného odkladu objednateli za jeho souhlasu vrátit nebo je objednateli finančně nahradit, a to vždy včetně případných škod vzniklých objednateli nezpracováním těchto věcí do Díla.

Postoupení Díla nebo jeho části ke zhotovení třetí osobě (poddodavateli) je podmíněno souhlasem objednatele. Postoupení bez souhlasu objednatele je podstatným porušením smlouvy. V případě postoupení v souladu s tímto bodem odpovídá zhotovitel za Dílo stejně jako by jej zhotovoval sám.

Eventuální výpočty a plány potřebné ke zhotovení Díla, pokud je vyhotovuje zhotovitel, jsou součástí závazků zhotovitele dle SoD, jakož i sjednané ceny za Dílo. Zhotovitel je povinen předložit objednateli včas před započtím prací ke kontrole veškeré plány a výpočty potřebné k realizaci Díla, když jejich použití je možné pouze po jejich písemném a prokazatelném odsouhlasení objednatелеm, které však nezbavuje zhotovitele jeho povinností ze smlouvy.

Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné zhotovování Díla existují překážky nezahrnuté a neřešené ve smlouvě, je povinen toto svoje zjištění prezentovat a doložit objednateli. V případě, že objednatel důvody zhotovitele uzná, bude dohodnut další postup včetně případné změny ceny díla či termínu ukončení Díla.

Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace (resp. provedením) svých prací a dodávek průkazně přesvědčit o správném stavu již realizovaných dodávek a prací na Díle, na které jeho plnění navazuje nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho pracemi a dodávkami souvisejí, odlišnosti oproti zadávacím podkladům a veškeré nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na řešení zjištěného stavu. Již realizovanými dodávkami se zde rozumí i dodávka projektové dokumentace včetně geologického průzkumu staveniště a jiných obdobných odborných vyjádření. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť jeho povinností je všechny tyto skutečnosti předem prověřit a zjistit.

Pokud zhotovitel při provádění Díla objeví fosilie, kosterní pozůstatky, mince, cenné předměty, části staveb, jejich zbytky nebo jiné předměty s archeologickou nebo geologickou hodnotou, okamžitě přeruší práce, které by mohly nález ohrozit a učiní náležitá opatření k zabránění znehodnocení nálezu nebo jeho odcizení. O nález neprodleně uvědomí objednatele a spolu s ním zajistí další opatření u orgánů příslušných k provádění archeologického výzkumu.

Pokud zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s objednatel, popř. se zhotovitelem projektu, výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, nese plnou odpovědnost zhotovitel, který je povinen uhradit zhotoviteli veškeré s tím spojené výdaje plynoucí z vypořádání veškerých majtkových důsledků, včetně případných smluvních sankcí.

1.8.2. Ujednání o staveništi:

- a) Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště k zahájení prací v termínu dohodnutém v SoD, a to v rozsahu a s omezeními podle sjednaného objemu Díla. Pokud nebude v SoD dohodnut termín předání staveniště, předá objednatel staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací. Staveniště bude předáno v aktuálním stavu bez zvláštních úprav.
- b) Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze v rozsahu, v jakém mu bylo objednatel předáno, když podrobněji jsou řešeny otázky užívání staveniště, jeho zařízení a některé další související otázky v součásti těchto VSP nazvané „Zařízení staveniště a osoby vykonávající činnost pro zhotovitele“ (dále jen „ZS“).
- c) V průběhu prací zhotovitele musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník (osoba) zhotovitele výslovně uvedený v SoD coby zástupce ve věcech technických (odborných), event. s předchozím písemným souhlasem objednatele i jiná osoba ustanovená nejdéle k datu zahájení prací zhotovitelem, jejíž jméno zapíše zhotovitel při zahájení prací do stavebního deníku, která bude mít pravomocí řešit případné problémy vzniklé v průběhu výstavby (v dalším jen „stavbyvedoucí“). Pokud nebude v SoD takový zodpovědný pracovník zhotovitele stanoven, je zhotovitel povinen tohoto konkretizovat při prvním zápisu do stavebního deníku s tím, že porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele. I v případě, že zhotovitel pověří prováděním určitých částí Díla třetí osobu, zůstává jeho povinnost ohledně přítomnosti stavbyvedoucího na staveništi nedotčena.
- d) Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu SoD. Využití staveniště včetně ohrazení k jiným účelům musí být předem projednáno, odsouhlaseno objednatel a potvrzeno dodatkem ke smlouvě.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v době do 48 hodin od jejich vzniku, a zároveň je povinen zabraňovat technickými opatřeními jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel je povinen z tohoto hlediska sledovat průběžně i stavební stav sousedních pozemků. Zhotovitel je povinen, jako původce odpadů, naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků a ostatních souvisejících předpisů. Při nesplnění těchto povinností je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a je povinen je uhradit. Pokud bude v souvislosti s porušením povinnosti podle tohoto odstavce zahájeno správní či jiné řízení, je zhotovitel povinen plnit povinnosti účastníka takového řízení, jakož i další povinnosti vyplývající ze zákona či z rozhodnutí orgánu, který takové řízení vede. Pokud správní či jiný orgán uloží pokutu či jinou sankci objednateli za porušení, jehož se dopustil zhotovitel, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení částky odpovídající plné výši uložené pokuty či náhradu nákladů, které objednateli vznikly v souvislosti s plněním jiných sankcí a povinností uložených mu takovým orgánem, a zhotovitel se zavazuje tuto částku na základě písemné výzvy objednatele uhradit.

- f) Zhotovitel je oprávněn používat ke skladování materiálu pouze staveniště resp. pracoviště, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel je oprávněn takto určené místo v době provádění Díla měnit a to zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel uskladní materiál na jiné místo, než na místo objednatelům určené, je po předchozí výzvě oprávněn jej na určené místo přemístit objednatel na náklady zhotovitele.
- g) Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitro staveništních komunikací a aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nebylo způsobeno jejich podmáčení.
- h) Zhotovitel je povinen provést na staveništi veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Rovněž bude v součinnosti s objednatelům řešit případné stížnosti třetích osob uplatněné v souvislosti s prováděním díla.
- i) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště (pracoviště) a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny. Jestliže užívání veřejných prostranství naruší plynulost dopravy, je zhotovitel povinen včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel smí použít veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště pouze ve stanoveném, nezbytném rozsahu a ve vymezené době a před ukončením jejich užívání je povinen tyto uvést do původního stavu.
- j) V souvislosti s prováděním díla podle smlouvy je zhotovitel oprávněn umístit v prostoru staveniště či stavby jakákoliv reklamní zařízení, tj. zejména firemní označení, reklamní tabule aj., event. používat oplocení a lešení stavby, samotnou stavbu a objekty zařízení staveniště jakýmkoliv jiným způsobem pro komerční účely, výhradně na základě předchozího písemného souhlasu objednatelům obsahujícího i schválení jejich formy a provedení.
- k) Režijní náklady za případné služby bude objednatel účtovat zhotoviteli samostatnou fakturou.
- l) Provozní a sociální zařízení staveniště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. V případě účasti více zhotovitelů na jednom díle – stavbě se rozúčtování řídí dle % podílu ceny díla zhotovitele k ceně stavby jako celku.
- m) Objednatel předá zhotoviteli napojovací místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel je povinen osadit zdroje energií, které jím budou užívány, měřicími přístroji na odečet spotřeby, a to na zdroje, kde je toto osazení možné. V případě, že nebude možné osadit zdroje či některý z nich těmito měřicími přístroji, bude prováděna úhrada odběrů zhotovitelem paušálně dle rozhodnutí objednatelům. Náklady spojené s odběrem dle výše uvedeného je povinen, v případě jejich vyúčtování objednatelům, hradit zhotovitel pravidelně jednou měsíčně tak, aby byly uhrazeny nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, za který jsou účtovány. Pokud objednatel nebude toto vyúčtování provádět pravidelně měsíčně, je povinen zhotovitel předmětné náklady uhradit vždy nejdéle do sedmi dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- n) Sřezení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko poškození, zničení nebo ztráty jakéhokoliv předmětu na staveništi nese zhotovitel, který rovněž v plném rozsahu odpovídá za veškeré škody způsobené osobami vykonávajícími pro něho činnost.
- o) Konečné vyklizení staveniště provede zhotovitel v termínu stanoveném smlouvou, popř. písemně dohodnutém s objednatelům. Nebude-li takto termín konečného vyklizení staveniště sjednán či dohodnut, vyklidí jej zhotovitel nejdéle do pěti kalendářních dnů po předání díla objednatelům.

1.8.3. Ujednání o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně:

- a) Pravidla, povinnosti a požadavky z titulu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny v součásti těchto VSP nazvané „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“ (dále jen „**BOZP**“). Pravidla, povinnosti a požadavky z titulu požární ochrany jsou uvedeny v součásti těchto VSP nazvané „Požární ochrana“ (dále jen „**PO**“).
- b) Objednatel před zahájením prací seznámí oprávněného zástupce zhotovitele, event. jinou ve smlouvě uvedenou osobu, se specifiky staveniště (pracoviště) z hlediska BOZP, PO a z hlediska životního prostředí (dále jen „**ŽP**“), pokud zde nějaká specifika jsou. Zhotovitel, resp. jeho pověřený zástupce, je povinen zajistit proškolení všech osob vykonávajících pro něho činnost v oblasti BOZP a PO, seznámit je s pravidly, povinnostmi a požadavky inkorporovanými do součástí těchto VSP specifikovaných výše pod písm. a) a učinit veškeré další úkony a opatření, k nimž je smlouvou ve věci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zavázán.
- c) Pokud zhotovitel pověří prováděním určitých částí díla třetí osobu (poddodavatele), je povinen tuto seznámit se zásadami BOZP, PO a ZS zejména v rozsahu příslušných ustanovení těchto VSP, resp. celé SoD a zavázat ji smluvně k jejich dodržování, za což nese zhotovitel plnou odpovědnost.

- d) Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost ani záruky za materiál a stroje zhotovitele umístěné na staveništi (pracovišti).
- e) Zhotovitel je povinen bezplatně předložit na požádání objednatele vzorky materiálů. Objednatel se k těmto vyjádří nejdéle do pěti dnů. Jestliže objednatel vybere určité materiály, nesmí být tyto pro zhotovitele zdrojem pro zvýšení ceny, nebude-li dohodnuto jinak. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Takový souhlas objednatele však nikterak neomezuje ručení zhotovitele za provedení díla ve sjednaném rozsahu.
- f) V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám SoD nebo Projektové dokumentaci, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neprovede-li tuto opravu (výměnu) zhotovitel, je oprávněn tuto provést objednatel sám anebo prostřednictvím třetí osoby, vždy však k tíži a na náklady zhotovitele. Tím však nezaniká povinnost zhotovitele držet záruku za jím provedené dílo. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uplatnit slevu z ceny části nebo celku dodávky neodpovídající podmínkám SoD či Projektové dokumentace, a to v minimální výši 10% sjednané ceny dotčené části nebo celku dodávky. Pokud není cena konkrétně pro dotčenou část nebo celek sjednána v SoD nebo její příloze, bude tato část nebo celek oceněn cenami dle aktuálně nejnovější platné verze ceníku stavebních dodávek a prací URS. Tím není dotčen nárok objednatele na uplatnění škod jemu vzniklých v souvislosti s činností zhotovitele.
- g) Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením SoD.

1.8.4. Stavební deník

Stavební deník je povinen vést zhotovitel za podmínek a v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Postup prací zhotovitel zachycuje ve stavebním deníku v denních záznamech, které podávají informace v rozsahu požadovaném výše uvedenými předpisy, a dále zejména informace o:

- a) počtu nasazených pracovníků;
- b) dodaném, zpracovaném nebo odvezeném materiálu;
- a) stavu rozpracovanosti díla, provedených stavebních výkonech, jejich povaze, rozsahu a konkrétním místě dle PD (č.míst.) či položky rozpočtu díla včetně vyznačení MJ dle které budou účtovány.
- c) případných událostech a poruchách;
- d) případných výhradách a jiných důležitých skutečnostech.

Porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, resp. vést jej v dohodnutém rozsahu, je podstatným porušením SoD.

1.8.5. Kontrola provádění Díla, kontrolní dny a schůze:

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, technické dokumentace, harmonogramu prací a dodržování povinností zhotovitele stran úklidu staveniště aj., a to prostřednictvím svých zástupců. Vlastní náklady spojené s činností těchto zástupců hradí objednatel. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat na zhotoviteli neprodlené odstranění vad vzniklých do té doby nesprávným prováděním díla, a nadále požadovat provádění díla řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a sjednat nápravu. Přípomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení a bezpečnosti pracovníků, bude zhotovitel respektovat okamžitě. Porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení SoD. Pokud ze zápisu objednatele do stavebního deníku vyplyne, že zhotovitel má na zápis reagovat, je zhotovitel povinen reagovat nejpozději do 48 hodin.
- b) Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění prací na stavbě nezabývají zhotovitele odpovědností za plnění smluvních povinností.
- c) Pokud se při provádění Díla mají některé jeho části stát nepřístupnými nebo mají být zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich samostatnému prověření a kontrole před jejich zakrytím či znepřístupněním, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Předepsané zkoušky prokazující bezchybnost provedení částí Díla, které mají být znepřístupněny nebo zakryty, je rovněž povinen zhotovitel provést před jejich znepřístupněním či zakrytím jinými konstrukcemi a ke kontrole jejich provádění je povinen objednatele vyzvat nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele takové části zpřístupnit či odkrýt, a v případě předepsaných zkoušek tyto před objednatelem provést, to vše na svůj náklad. Dává-li SoD objednateli oprávnění kontrolovat předmět Díla na určitém stupni zhotovení, je zhotovitel povinen včas vyzvat objednatele k provedení kontroly (za stejných podmínek jako v první větě tohoto písmene). Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, musí objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- d) Pravidelný styk mezi smluvními stranami se děje formou kontrolních dnů, které svolává zástupce objednatele. Termín konání oznámí objednatel zápisem ve stavebním deníku zhotovitele. Není-li dohodnuto jinak, konají se kontrolní dny v týdenních intervalech.
- e) Zhotovitel má právo požádat o provedení kontrolního dne mimo termín stanovený objednatelem a povinnost vyžádat si jej, pokud objednatel tento nesvolá v době větší jak polovina celkového termínu provádění díla dle SoD.
- f) Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů a schůzek na stavbě (staveništi), které svolává zástupce objednatele, resp. vysílat na tyto zástupce, jenž je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech, které se týkají předmětu SoD, tj. zejména osobu či osoby určené smlouvou coby oprávněné k jednání za zhotovitele. V případě nepřítomnosti tohoto zástupce zhotovitele musí být na svolaný kontrolní den či schůzku zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou smlouvou určeným oprávněným zástupcem zhotovitele v rozsahu tomuto umožňujícím rozhodovat ve všech věcech, které se týkají předmětu smlouvy. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.
- g) Ze všech schůzek a kontrolních dnů budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě oprávněný zástupce objednatele, když zástupce zhotovitele obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni oprávněný zástupce objednatele i oprávněný zástupce zhotovitele, příp. další účastníci.
- h) Veškeré zápisy z těchto schůzek, stejně jako zápisy ve stavebním deníku a jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

1.8.6. Ujednání o ochraně důvěrných informací:

- a) Nesjednají-li účastníci ve SoD něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se Díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a dalších osob určených objednatelem a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění Díla.
- b) Zhotovitel je vázán povinností mlčenlivosti rovněž ve všech věcech souvisejících s podmínkami nabídky a smlouvy, tj. zejména týkajících se dohodnutých cen, sjednaných či uplatněných sankcí, náhrad škod či jiných nároků apod.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny s ním jakkoliv na zhotovování Díla spolupracující subjekty byly zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace minimálně v rozsahu, v jakém je povinen je chránit sám zhotovitel.
- d) Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto bodě (tzn., že odpovídá i za spolupracující subjekty s právem regresu) a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit

1.8.7. Licenční ujednání

Pro případ, že při realizaci Díla zhotovitel vytvoří dílo, které bude splňovat kritéria autorského díla ve smyslu platných právních předpisů, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli k takovému dílu výhradní a ničím neomezenou licenci, tj. právo k užívání autorského díla po neomezenou dobu a v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít a je kdykoli oprávněn dílo jakkoli upravovat, měnit či slučovat s díly jinými. Objednatel je oprávněn k takovému dílu poskytnout třetí osobě podlicenci nebo licenci postoupit na třetí osobu. Cena za licenci byla v plném rozsahu zohledněna v SoD v rámci sjednané ceny díla.

1.9. Ověření kvality díla

1.9.1. Specifikace kvality

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít jakost sjednanou ve SoD a jejích příloh (zejména projektové dokumentace) a bude odpovídat platným normám EN ISO 9001 a případně i dalším normám, jejichž použití bude ujednáno ve smlouvě (pro případ kolize mezi normami viz. čl. I VSP), technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. v platném znění a dalším platným právním předpisům. Dílo musí být realizováno vždy v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkčnost předmětu Díla v rozsahu a parametrech stanovených v Projektové dokumentaci, ve SoD a svého certifikovaného systému jakosti, který předloží před zahájením prací. Pokud zhotovitel nemá svůj systém jakosti, je povinen předložit objednateli podklady pro kontrolní zkušební plány v digitální formě nebo spolupracovat na jejich vydání.

Zhotovitel je povinen provést všechny potřebné zkoušky na Díle, zejména individuální zkoušky všech přístrojů, strojů a zařízení, komplexní vyzkoušení, garanční test a kamerovou zkoušku např. kanalizace apod. a o výsledcích provedených zkoušek předat objednateli zprávu.

1.9.2. Rozsah zkoušek a jejich charakteristika:

- a) individuálním vyzkoušením se rozumí zkouška stroje nebo zařízení v rozsahu nutném pro prověření úplnosti a funkčnosti stroje nebo zařízení a řádného provedení montáže;
- b) komplexním vyzkoušením Díla prokáže zhotovitel funkčnost a kvalitu dodávky jako celku, tzn. funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách a také správnost provedení montáže a veškerých dalších prací. Komplexním vyzkoušením Díla se má prokázat, že Dílo je schopno uvedení do trvalého provozu a rovněž schopno provedení garančního testu;
- c) garančním testem prokáže zhotovitel veškeré vlastnosti a parametry Díla dle SoD. Garanční test je povinen zhotovitel provést nejdéle do pěti dní od termínu převzetí Díla objednatelem, pokud SoD nestanoví jinak.

1.10. Odpovědnost za vady, reklamace a jejich řešení

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že jím dodané Dílo bude mít po celou dobu záruční doby jak vlastnosti výslovně sjednané SoD, tak vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným či uznávaným technickým normám a právním předpisům, že Dílo, resp. jeho části bude bez závad, funkční a vždy způsobilé ke smlouvenému užívání. Záruční doba činí 48 měsíců.
- b) Záruční doba počíná běžet od podepsání konečného zápisu o předání a převzetí Díla, resp. ode dne odstranění veškerých vad či nedodělků Díla, pokud objednatel Dílo převzal s vadami či nedodělků. Jestliže byly v zápise o předání a převzetí Díla vytknuty vady a zároveň byly výslovně specifikovány části Díla, kterých se vady týkají, začíná u těchto částí Díla záruční doba běžet až po jejich odstranění zhotovitelem, potvrzeném oběma účastníky podepsaným protokolem (zápisem). V případě, že z jakýchkoli důvodů dojde k předčasnému ukončení SoD, počíná záruční doba běžet od okamžiku zániku SoD a vztahuje se na části Díla provedené po dobu účinnosti SoD.
- c) U drobnějších prací a dodávek provedených na základě ústně provedené objednávky je počátkem záruční doby datum vystavení faktury za provedené práce či dodávky.
- d) Jestliže se během záruční doby dle předchozího odstavce vyskytnou na díle jakékoliv závady, je zhotovitel povinen tyto závady na vlastní náklady odstranit v objednatel stanovené (event. dohodnuté) lhůtě a pokud tato není stanovena, pak ve lhůtě z technického hlediska co nejkratší, nejdéle však do 3 dnů ode dne uplatnění objednatel. Nárok na odstranění vady coby záruční vzniká objednateli tehdy, byla-li jím tato vada vytknuta zhotoviteli během záruční doby, přitom je pro dodržení lhůty směrodatné okamžik uplatnění vady. Jestliže závady nebudou v plném rozsahu odstraněny v dohodnuté lhůtě, resp. ve lhůtě vyplývající z těchto VSP, je objednatel oprávněn bez dalšího vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění havarijních vad je objednatel oprávněn zajistit okamžitě, a to i bez součinnosti či informování zhotovitele. Odstranění vad zhotovitelem či jím pověřenou osobou nezaniká záruka zhotovitele.
- e) Záruční doba neběží od okamžiku vytknutí vady Díla do doby odstranění reklamované vady. U opravených nebo vyměněných částí Díla běží nová záruční doba.
- f) Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé následkem jeho vadného plnění.
- g) Pro případ, že objednatel souhlasil s provedením některých prací prostřednictvím poddodavatelů zhotovitele, je povinen zhotovitel při předání díla poskytnout objednateli seznam těchto poddodavatelů s uvedením, který poddodavatel realizoval jaké části Díla.
- h) Nejdříve tři měsíce před uplynutím sjednané záruční doby je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k prohlídce Díla, při němž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Nevyzve-li zhotovitel objednatele dle předchozí věty ke kontrolní prohlídce, prodlužuje se záruční doba až do uplynutí třech měsíců od společné prohlídky. Termín prohlídky bude stanoven po vzájemné dohodě s tím, že zhotovitel navrhne minimálně tři alternativy.
- i) Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel zároveň po uplynutí záruční doby odpovídá i za ostatní vady, které mělo dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele.
- j) Okamžikem prohlášení úpadku na majetek zhotovitele zaniká poskytnutá záruka. Současně dochází k automatickému snížení ceny díla o 10% (na což smluvní strany ohodnocují ztrátu záruky). Pokud k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele dojde až v průběhu záruční doby, redukuje se snížení ceny díla vždy o 2% za každý celý uplynulý rok trvání záruční doby (v případě sjednané 60-ti měsíční záruky), nebo o adekvátní část odpovídající jinak sjednané záruční době. Cena díla se snižuje automaticky, nárok na snížení není třeba uplatňovat zvlášť ani samostatně fakturovat.

1.11. Postup odstraňování vad v reklamačním řízení

- a) Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v SoD a platnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel zajistí bezplatně opravy reklamovaných vad v záruční době tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 48 hodin od nahlášení vady Díla a vadu odstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů a půjde-li o vadu znemožňující nebo výrazně znehodnocující užívání předmětu díla do 2 pracovních dnů od jejího ohlášení.
- c) Nebude-li vada nebo porucha uplatněná v záruční době odstranitelná do doby stanovené objednatelem na opravu této vady s přihlédnutím k charakteru a rozsahu vady, zajistí zhotovitel vadnou část předmětu díla tak, aby bylo celé dílo funkční do doby stanovené objednatelem na opravu této vady s přihlédnutím k charakteru a rozsahu vady.
- d) Objednatel má právo zvolit nárok z vadného plnění.
- e) Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady vady nebo poruchy Díla týkající se předmětu této smlouvy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran objednatel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu, nebo jiného orgánu příslušného k vydání takového rozhodnutí).

1.12. Předání a převzetí díla

- a) Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy má všechny dohodnuté vlastnosti, je bez vad a nedodělků a zhotovitel předvede jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Dokončené Dílo, zhotovené řádně v souladu se SoD, bude protokolárně předáno objednateli. Podmínkou převzetí Díla ze strany objednatele je splnění veškerých podmínek stavebního povolení, resp. dalších závazných povolení či rozhodnutí, potřebných pro možnost užívání Díla či jeho části. Zhotovitel je povinen nejpozději tři pracovní dny předem plánovaným předáním Díla písemně vyzvat objednatele k účasti na tzv. před přejímacím řízení. V rámci tohoto řízení objednatel označí případné vady a nedodělky díla a zhotovitel zároveň předá objednateli veškeré doklady, které je povinen objednateli předat. O před přejímacím řízení musí být vyhotoven písemný zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran s oprávněním jednat dle SOD.
- b) Na základě úspěšného výsledku před přejímacího řízení, tzn. po odstranění vad a nedodělků objednatelem označených v tomto řízení, je zhotovitel oprávněn požádat o celkovou přejímku Díla. Celková přejímka Díla se uskuteční nejdříve do pěti pracovních dnů od doručení oficiální písemné žádosti do sídla objednatele. V případě, že v rámci přejímacího řízení jsou zjištěny vady a nedodělky označené již v před přejímacím řízení nebo dokladová část vykazuje nedostatky, na které objednatel již dříve zhotovitele upozornil, objednatel není povinen dílo převzít a přejímací řízení může být ukončeno s negativním výsledkem s tím, že zhotovitel vyzve objednatele k náhradnímu přejímacímu řízení po odstranění vad a nedodělků – takto se bude postupovat případně i opakovaně.
- c) O předání a převzetí díla sepíše účastníci Zápis o předání a převzetí díla (jinde ve smlouvě označován jen "**Zápis o předání a převzetí díla**") pod sankcí neplatnosti v obligatorní formě závazného Formuláře. Ke splnění povinnosti zhotovitele Dílo dokončit a předat dochází písemným prohlášením oprávněného zástupce objednatele v Zápisě o předání a převzetí díla, že Dílo přejímá.
- d) Nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí Díla bude též protokol o řádném ukončení všech komplexních zkoušek technologických a strojních zařízení, prokazující jejich bezchybnou funkci.
- e) Součástí předávaného Díla je i dokumentace skutečného provedení Díla, dále jsou součástí předávaného díla veškeré informace a dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením (atesty, záruční listy, zkušební osvědčení aj.), atesty a protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně návodů na údržbu a obsluhu zařízení, provozních manuálů a protokolů o poučení a zaškolení obsluh jednotlivých zařízení objednatele či třetí osoby určených objednatelem), prohlášení o vlastnostech výrobků a pracovní výkresy.
- f) Objednatel je povinen převzít Dílo pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky a že dílo bude způsobilé sloužit svému účelu. Drobné estetické vady a nedodělky Díla, které nebrání jeho 100% dokončení a užívání k účelu, ke kterému je určeno, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem. Takové vady a nedodělky budou v Zápisě o předání a převzetí díla jako drobné vady výslovně označeny a budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě dohodnuté v Zápisě o předání a převzetí díla, nejpozději však do 3 dnů ode dne sepsání Zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen Dílo převzít, je-li Dílo sice schopné sloužit svému účelu, ale současně vykazuje vady či nedodělky, které nenaplní parametry vad nebránících převzetí Díla.

Pokud by tyto vytknuté drobné vady a nedodělky díla, resp. zbývající nedostatky, nebyly odstraněny ve výše v tomto bodě uvedené lhůtě, může jejich odstranění zadat objednatel třetím osobám nebo tyto odstranit sám, a to vždy na náklad zhotovitele. V takovém případě však nezaniká povinnost zhotovitele držet záruku na jím provedené Dílo. Bezdůvodné odepření převzetí Díla objednatelem nemá za následek nesplnění Díla.

- g) Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše o tom účastníci smlouvy zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- h) Právo na odstranění případných drobných vad a termín jejich odstranění uplatní objednatel v Zápisu o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně za účasti účastníků smlouvy.
- i) Smluvní strany si výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn reklamovat i zjevné vady či nedodělky díla ve lhůtě do 9 měsíců od převzetí Díla a zhotovitel se zavazuje takto reklamované vady odstranit v souladu s podmínkami dohodnutými v SoD či těchto VSP pro odstranění vad. Nároky ze skrytých vad je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele ve lhůtě 3 let od převzetí Díla, minimálně po dobu záruky.
- j) Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném SoD nebo, pokud tento stanoven není, nejdéle do pěti dní po podpisu Zápisu o předání a převzetí díla, kompletně uklidit staveniště a jeho okolí, kde svojí činností způsobil nepořádek, a dále i všechny prostory jemu svěřené objednatelem. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval, pokud způsobil jejich znečištění.
- k) Zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele zúčastnit kolaudace stavby a poskytnout objednateli nebo správnímu orgánu veškerou součinnost, která bude nutná.
- l) Ujednání tohoto článku VSP o předání a převzetí Díla se přiměřeně použijí i na případy předání jednotlivých etap díla, pokud bylo ve smlouvě sjednáno.
- m) Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou, pokud účastníci výslovně v SoD nesjednají něco jiného.

1.13. Cena díla

1.13.1. Cena díla:

- a) Cena díla sjednaná v příslušném ustanovení SoD obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je sjednána pevně jako cena maximální, nepřekročitelná a pro účastníky smlouvy závazná s tím, že je paušálem bez přihlídnutí k výměrám (v dalším jen „*cena*“) není-li smluvně dohodnuto jinak.
- b) Cena je ve SoD sjednána buď včetně daně z přidané hodnoty, nebo bez této daně. Zhotovitel je vždy v příslušné faktuře, tj. vyúčtování skutečně odvedených prací, povinen rozdělit fakturovanou část Díla na práce a dodávky účtované se základní sazbou daně z přidané hodnoty a na práce a dodávky účtované se sníženou sazbou daně z přidané hodnoty, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- c) V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, výkony a dodávky, které patří k úplnému zhotovení a předání Díla podle SoD včetně provedení veškerých zkoušek a zajištění veškeré dokumentace. Mimo jiné se jedná např. i o geodetické práce, veškeré nutné stavební přípomoce, zpětné zapracování prostupů, požární ucpávky, přesuny stavebních hmot, poplatky za zábory apod. Zhotovitel v této souvislosti potvrzuje, že si prověřil podklady zadání objednatele co nejpřesněji dle dostupných informací, navštívil a prohlédl si budoucí staveniště, seznámil se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách a okolnostech, které se vztahují na provádění smluvních prací s tím, že není v žádném případě oprávněn v budoucnu uplatňovat jakékoliv finanční nároky ani jiná práva kvůli chybějícím, nedostatečným či nesprávným údajům v těchto podkladech.
- d) V ceně jsou mimo jiné zakalkulovány náklady na zřízení staveniště, zimní opatření vedoucí k plynulému průběhu prací v souladu s odsouhlaseným harmonogramem, pojištění odpovědnosti za škody z činnosti zhotovitele či jiná potřebná pojištění, celní poplatky, a dále jsou v ceně mimo jiné obsaženy inflační vlivy a možné změny cen prací či materiálů, veškeré náklady spojené s používáním silnic, chodníků a sousedních pozemků aj. Zhotovitel se nemůže dovolávat ani jakýchkoli jiných objektivně nastalých skutečností a příčin jako důvodu pro navýšení ceny.

1.13.2. Cena víceprací a méněprací:

- a) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace díla měnit rozsah prováděného Díla – o hodnotu těchto méněprací bude ponížena cena díla. Snížení ceny za méněpráce bude vypočítáno z jednotkových cen obsažených v objednatelově akceptované a potvrzené nabídce – rozpočtu. Na práce a dodávky neobsažené v rozpočtu Díla se použije cena dohodnutá a nebude-li, cena obvyklá.
- b) Cena prováděných víceprací musí být vždy vyúčtována v souladu písemnou dohodou. V případě, že písemná dohoda nebyla nutná a jedná se o odsouhlasené vícepráce, bude určena na základě jednotkových cen dle rozpočtu díla – přílohy SoD. Pokud se jedná o výkony, které nejsou v rozpočtu uvedeny, musí být tyto vyúčtovány v MJ úkolové mzdy, tzn. M2, Mb, M3 dle platných ceníků ÚRS, popř. v cenách v místě obvyklých. Není-li možné práce

takto zúčtovat, lze tyto po souhlasu objednatele vyčíslit v HZS, objednatel má ale vždy právo vyúčtování moderovat. Cena za vícepráce realizované v rozporu s SoD je zahrnuta v ceně díla.

1.12.3 Mimořádná sleva z ceny díla

Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel bude déle než 10 dnů v prodlení s dokončením či předáním Díla déle než 10 dnů, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, minimálně na 5.000,- Kč. Ujednáním o této mimořádné slevě není dotčen nárok objednatele na smluvní pokuty v dohodnuté výši.

1.14. Placení a platební podmínky

- a) Smluvní strany se dohodly, že pokud z SoD nevyplývá jinak, bude cena díla hrazena průběžně dle dále uvedených podmínek. Skutečně provedené práce budou fakturovány měsíčně, včetně daně z přidané hodnoty. Podkladem pro vystavení faktury bude *Zjišťovací protokol o provedených pracích*, kde budou smluvními stranami odsouhlaseny práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Kopie odsouhlaseného a objednatelem podepsaného *Zjišťovacího protokolu o provedených pracích* musí být přílohou každí faktury. Pokud není v SoD určen zástupce objednatele oprávněný zjišťovací protokol podepsat, pak je oprávněna provést toto odsouhlasení pouze osoba k tomu písemně zmocněná statutárním orgánem objednatele s tím, že nedílnou součástí faktury musí být kopie plné moci.
- b) Každá dílčí faktura musí být vystavena dle položkového rozpočtu, který je jako příloha součástí SoD. Zhotovitel je povinen zjišťovacím protokolem doložit ke každé vystavené faktuře stav rozpracovanosti díla.
- c) Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den kalendářního měsíce, ve kterém byly provedené práce protokolárně předány. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v souladu se zákonem o DPH a doručena objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne podepsání Zápisu o předání a převzetí díla ve formě vzorového Formuláře, který musí být přílohou závěrečné faktury. Bez doložení této přílohy vzniká objednateli právo tuto fakturu vrátit bez udání důvodu.
- d) Fakturované částky budou splatné ve lhůtě dohodnuté v SoD, která začíná plynout dnem doručení řádně vystavené faktury objednateli, a to vyjma části fakturovaných částek, jejichž splatnost je upravena odlišně. Nebude-li lhůta dohodnuta, činí 30 dnů.
- e) Jakákoliv platba prováděná objednatelem dle smlouvy je řádně a včas uhrazená, pokud je nejdéle v poslední den lhůty pro její úhradu odepsána z účtu objednatele. Pokud poslední den lhůty pro úhradu připadne na den pracovního volna nebo klidu, je řádně a včas uhrazeno, pokud bude úhrada odepsána z účtu plátce objednatele následující pracovní den.
- f) K zajištění splnění povinností zhotovitele předat objednateli řádně včas a v dohodnuté kvalitě Dílo bude bezúročně prodloužena doba splatnosti (pozastavena platba) části každé fakturované částky ve výši 10 % z této částky bez daně z přidané hodnoty (v dalším jen „**řádná pozastávka**“), ze které:
- první část v rozsahu 50% z celkové výše řádné pozastávky bude splatná 10. den od předání Díla prostého vad a nedodělků objednateli na základě údajů obsažených v Zápisu o předání a převzetí díla, jenž je podkladem pro vystavení konečné faktury, a dále na základě oboustranně podepsaného "Protokolu o odstranění závad", jako závazného Formuláře;
 - druhá zbývající část v rozsahu 50% z celkové výše řádné pozastávky, pokud nebude nahrazena objednatelem akceptovanou bankovní zárukou, bude splatná ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k provedení její platby obligátně obsahující i výši zhotovitelem požadované částky k úhradě. Tuto výzvu je oprávněn zhotovitel objednateli zaslat nejdříve v den uplynutí záruční doby (objednatel si tuto část pozastávky ponechá po celou dobu trvání záruky coby zádržné zajišťující povinnosti zhotovitele dostát svým závazkům z odpovědnosti za vady, resp. z jím poskytnuté záruky) a poté, co zhotovitel vyzval objednatele ke kontrole Díla před uplynutím záruky.
- g) Kromě toho lze pozastavit platby v případě, že při kontrole zhotovování Díla či při jeho převzetí byly zjištěny podstatné vady a nedodělky nebo byl zjištěn větší počet nepodstatných vad a nedodělků snižujících hodnotu resp. možnost řádného užívání díla, a to jak na celém díle, tak i na jeho kterékoliv části (dále jen „**mimořádná pozastávka**“).
- h) Účastníci sjednali možnost úhrady jakékoliv platby objednatelem v dřívějším než sjednaném termínu splatnosti. Pokud objednatel využije tohoto svého oprávnění a provede úhradu platby nejdéle do 10-ti dní ode dne, od kterého počíná běžet lhůta stanovená jako lhůta splatnosti faktur v SoD (buď na základě skutečného a ověřeného splnění veškerých podmínek pro provedení platby nebo i jen na základě neověřené deklarace splnění těchto podmínek zhotovitelem), je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 3,5 % (slovy tři a půl procent) z celé výše částky bez DPH takto v dřívějším termínu objednatelem provedené platby. Objednatel je oprávněn o uvedenou slevu ponížít již platbu, na základě jejíhož provedení mu vznikl nárok na slevu, přičemž se platba považuje za

uhrazenou v celé zhotovitelem vyúčtované výši. Poskytnutí slevy nemá vliv na jakákoliv další ujednání včetně ujednání o pozastávkách, jejich výši a splatnosti, výši smluvních pokut apod.

- i) Faktura (daňový doklad) musí zejména obsahovat:
- označení faktury příslušným číslem;
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, identifikační číslo a daňové identifikační číslo zhotovitele i objednatele;
 - bankovní spojení zhotovitele;
 - číslo SoD, označení díla, rozsah a předmět plnění včetně rozpisu provedených prací
Namísto rozsahu a předmět daňového plnění včetně rozpisu provedených prací může faktura obsahovat tento text doplněný o konkrétní údaje:
„Rozsah zdanitelného plnění vyplývá ze soupisu provedených prací a dodávek č. ze dne a ze zjišťovacího protokolu č. ze dne, které tvoří coby příloha nedílnou součást této faktury.“, když tyto přílohy musí skutečně s příslušnou fakturou pevně (nedílně) spojeny;
 - fakturovanou částku, vyčíslení pozastávky z této fakturované částky a částku k úhradě
V případě, že nebude na faktuře pozastávka řádně vyčíslena, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, fakturu akceptovat a ponížít bez dalšího prováděnou úhradu o pozastávku. Na vyžádání o tomto resp. o zaúčtování pozastávky vyzoomí zhotovitele;
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele;
 - výši daně z přidané hodnoty (jinde v textu také označována pouze „*DPH*“) uvedenou v haléřích;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - další náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušným obecně závazným právním předpisem.
- j) Všechny daňové doklady včetně všech příloh musí být vyhotoveny a předány objednateli minimálně v jednom originálním vyhotovení.
- k) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která mimo jiné nesplňuje podmínky obsažené v SoD či těchto VSP nebo neobsahuje některou jinou dohodnutou náležitost, nebo pokud neobsahuje dohodnuté přílohy, případně má jiné závady v obsahu. Zhotovitel je povinen podle povahy a charakteru vad fakturu doplnit o potřebné přílohy, opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne prokazatelného doručení (odevzdání) doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- l) Po dobu prodlení s realizací díla je objednatel oprávněn pozastavit platby. Pokud objednatel nezaplatí zhotovitelem vyúčtované částky z důvodu vadného plnění, není v prodlení s placením.
- m) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit ani zastavit svoji pohledávku vůči objednateli či jeho právnímu nástupci. Právní jednání učiněné v rozporu s touto dohodou je neplatné.
- n) Vyúčtování veškerých víceprací musí být provedeno zvláštním daňovým dokladem, na který se vztahují všechna ustanovení těchto VSP.
- o) Pokud bude zdanitelné plnění částečně podléhat snížené sazbě DPH, musí být zhotovitelem k závěrečné faktuře přiložen rozpis plnění se sníženou sazbou DPH, tzn., že musí být přiložen výpis materiálu a zboží, případně jiného plnění, u kterého se uplatňuje snížená sazba DPH.
- p) Objednatel je oprávněn jakékoli své pohledávky, a to i nesplacené, započíst proti pohledávkám zhotovitele, a to rovněž třeba i nesplaceným. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zápočtem pohledávek objednatele, a to i nesplacených, souhlasí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že k započtení jsou způsobilé i pohledávky nejisté či neurčité.

1.15. Odpovědnost

- a) Zhotovitel za Dílo odpovídá v plném rozsahu sám, a to i v případech, kdy dílo realizuje prostřednictvím dalších osob, poddodavatelů, případně ve společnosti dle § 2716 občanského zákoníku.
- b) Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn do minimální výše celkové ceny za dílo pro odpovědnost za škodu v souvislosti s činnostmi, které jsou uvedeny ve výpisu z obchodního rejstříku či živnostenského rejstříku u jména zhotovitele a které souvisí s plněním Síla podle SoD. Pojistné plnění z takto uzavřené pojistné smlouvy je zhotovitel povinen vinkulovat ve prospěch objednatele. Příslušnou pojistnou smlouvu dokládající sjednání uvedeného pojištění a doklad o vinkulaci předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření SoD, pokud nebude v SoD sjednán jiný termín.

- c) Zhotovitel se zavazuje, že platnou smlouvu o pojištění bude mít uzavřenou po celou dobu realizace díla a že ji po dobu realizace díla nezruší s tím, že bude bezodkladně informovat objednatele o veškerých skutečnostech podstatných pro plnění podmínek pojistné smlouvy či výplatu pojistného plnění.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti úrazům a škodám způsobeným třetími osobám v souvislosti s výkonem pracovní činnosti a že nese odpovědnost za všechna rizika v případě jakéhokoliv úrazu pracovníků, které pověřil prováděním sjednaných prací na stavbě.
- e) Povinnosti obsažené v tomto článku jsou závazné i pro všechny případné poddodavatele zhotovitele, když zhotovitel je povinen své poddodavatele ke splnění této povinnosti smluvně zavázat. Porušení povinností zhotovitele obsažených v tomto článku či nepravdivost v tomto článku obsažených prohlášení je podstatným porušením SoD.

1.16. Utvrzení závazků a úroky z prodlení

Pokud se v následujícím odstavci uvádí pojem „cena díla“, rozumí se tím celková cena díla sjednaná v příslušném ustanovení SoD v aktuálním znění k prvnímu dni porušení příslušné smluvní povinnosti zhotovitelem (tj. ve znění eventuálních dodatků). Jako základ pro výpočet smluvní pokuty se použije tato cena ve výši bez daně z přidané hodnoty a bez zohlednění případných slev. Výše i struktura smluvních pokut vychází primárně z významu zajišťovaných smluvních povinností pro objednatele a z celkové ceny díla realizovaného objednatelem pro investora, se kterou byl zhotovitel seznámen.

Účastníci smlouvy si sjednali placení smluvních pokut zhotovitelem v případě, že tento naplnil příslušné podmínky stanovené SoD či těmito VSP, tj. porušil některou smluvní povinnost utvrzenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty sjednané v SoD mají přednost před shodnými smluvními pokutami sjednanými v těchto VSP. Objednatel je oprávněn nárokovat po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli následující smluvní pokuty.

- a) ***Smluvní pokutu za zpoždění při provádění Díla, a to:***
- za nedodržení závazného časového milníku nebo konečného termínu pro dokončení či předání Díla podle SoD ve výši 0,05 % z ceny díla za každý 1. – 10. započatý den prodlení a ve výši 0,1% z ceny díla za každý 11. a další den prodlení
 - za neodstranění vad či nedodělků vyplývajících z písemného zápisu učiněného zástupcem objednatele do stavebního deníku v průběhu realizace Díla v termínu vyplývající z SoD, VSP či zápisu do stavebního deníku, a to v jednorázové výši 500,- Kč za každou takovou vadu či nedodělek, v případě, že se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla a způsobující zmaření přejímky díla investorem či zastavení navazujících či souvisejících stavebních prací, činí jednorázová smluvní pokuta 10.000,-Kč.
- b) ***Smluvní pokutu za prodlení při odstraňování vad (nedodělků), a to:***
za prodlení s odstraněním vad či nedodělků v termínech stanovených v Zápisu o předání a převzetí díla, v SoD či VSP, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý 1. – 10. započatý den prodlení a ve výši 750,- Kč za každý 11. a další den prodlení;
- c) ***Smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamačních vad, a to:***
za prodlení s odstraněním vad zjištěných po předání předmětu díla ve výši 500,- za každou vadu a započatý den prodlení, resp. 1.000,- Kč za každou vadu ohrožující užívání předmětu díla a každý započatý den prodlení
- d) ***Smluvní pokutu za nepřítomnost na kontrolních dnech, a to:***
za nepřítomnost opravného zástupce zhotovitele na kontrolním dni ve výši 1.000,- Kč za první neúčast zástupce zhotovitele a ve výši 3.000,- Kč za každou další neúčast zástupce zhotovitele na kontrolním dni
- e) ***Smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla dle dohodnutého termínu a to:***
500,-Kč za každý 1 až 15 kalendářní den prodlení a 750,- Kč za každý 16 a další kalendářní den.
- f) ***Smluvní pokutu za zpoždění při odpovídání na požadavky objednatele, a to:***
v případě, že zhotovitel bez důvodné omluvy neodpoví na požadavky ve stavebním deníku v daných termínech, v paušální výši 500,- Kč za každý požadavek a kalendářní den zpoždění.
- g) ***Smluvní pokutu za zanedbání úklidu zhotovitelem, a to:***
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nepořádku, nečistot či odpadů na staveništi smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, za každý i započatý den prodlení s úklidem.
 - v případě prodlení s provedením závěrečného úklidu staveniště po dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- h) ***Smluvní pokutu za porušení smlouvy vedoucí k odstoupení od smlouvy, a to:***
Poruší-li zhotovitel SoD podstatným způsobem tak, že objednateli z tohoto důvodu odstoupí od SoD, smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny díla.

- i) **Smluvní pokutu za nesplnění jakékoliv povinnosti či porušení jakéhokoliv zákazu nebo omezení vyplývajícího z vlastní smlouvy o dílo, z těchto VSP či z jejich jiných příloh nebo součástí, tj. mimo jiné z BOZP, ZS a PO, jakož i vyplývajícího z příslušných předpisů, zhotovitelem, a to** paušální částkou ve výši 500,- Kč za každé takové nesplnění povinnosti či porušení zákazu nebo omezení.
- j) **Smluvní pokutu za porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací, a to** Za jednotlivé porušení povinnosti stanovené k ochraně důvěrných informací ve výši 5.000,- Kč.

Účastníci sjednali povinnost zhotovitele platit v případě prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části úroky z prodlení ve výši ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý prodlení dlužníka s jejím zaplacením.

Odstraněním vady se rozumí sepsání protokolu o odstranění vady podepsaného objednatelem a zhotovitelem, popř. podepsaného uživatelem díla a doručeného do sídla objednatele.

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 5ti dnů od doručení písemného uplatnění nároku na smluvní pokutu, a to převodem ve prospěch účtu oprávněné strany.

Smluvní pokuty uplatněné nemají vliv na náhradu případné škody, a to ani v rozsahu, v jakém vzniklou škodu převyšují a na tuto se nezapočítávají, tzn., že nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě vyúčtování či zaplacení smluvní pokuty, a to v celém rozsahu vzniklé škody bez ohledu na výši vyúčtované či zaplacené smluvní pokuty.

Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 a 2051 občanského zákoníku.

1.17. Odstoupení od smlouvy

Mimo případy uvedené v občanském zákoníku a SoD zákoníku je objednatel oprávněn odstoupit od SoD v těchto případech:

- V případě podstatného porušení SoD ze strany zhotovitele
- hrubě nebo opakovaně nekvalitního plnění zhotovitele;
- pomalého postupu prací zhotovitele, jenž nezaručuje dokončení díla v dohodnutém termínu, resp. v případech prodlení s realizací některého z dílčích termínů stanovených smlouvou o více než pět dnů, pokud k tomuto překročení nedošlo z důvodů na straně objednatele;
- prodlení zhotovitele o více než pět dní se započítáním prací na zhotovování díla;
- prodlení zhotovitele o více než pět dní s dokončením díla nebo předáním dokončeného díla;
- zastavení prací na díle z rozhodnutí zhotovitele, které je v rozporu s SoD;
- nedodržení projektovaných vlastností díla neodstranitelným způsobem;
- prodlení s odstraňováním vad a nedodělků delším než 5 dnů,
- dojde-li k odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem coby zhotovitelem a investorem, či případně k přerušení zhotovování díla objednatelem, a to z důvodů majících původ na straně zhotovitele, resp. důvodů, jejichž vznik byl zhotovitelem zaviněn či zapříčiněn, a rovněž je oprávněn objednatel od smlouvy odstoupit v případě prohlášení konkursu na majetek zhotovitele (viz. čl. 1.15. VSP).

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen staveniště do třech dní vyklidit, uklidit a opustit a dílo protokolárně předat objednateli ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti odstoupení od SoD. Zhotoviteli náleží poměrná část ceny díla odpovídající tomu, oč se objednatel provedením díla obohatil. Za účelem vyčíslení svého nároku je zhotovitel povinen připravit podrobné písemné vyúčtování, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti odstoupení. Doručení podrobného vyúčtování je podmínkou vzniku nároku na doplatek ceny díla, bez jeho vypracování není nárok zhotovitele splatný. Objednatel je oprávněn od nároku zhotovitele odečíst náklady na dokončení díla, sankce, na které mu vznikl nárok a škody vzniklé v důsledku porušení smlouvy ze strany objednatele. Nárok zhotovitele se dále poníží o 5% z ceny díla jako protihodnota neposkytnutí záruky v původně sjednaném rozsahu.

Odstoupit od smlouvy lze pouze písemně formou doporučeného dopisu. V případě nevyzvednutí zásilky obsahující odstoupení je odstoupení účinné třetího dne od jeho doručení do sféry druhé smluvní strany.

V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici objednateli provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi či skladu, které jsou nutné k pokračování prací, a to za náhradu prokázaných nákladů.

1.18. Ostatní ustanovení

Zhotovitel nese, počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli, odpovědnost za škody vzniklé objednateli na jeho majetku a k jeho tíži jde nebezpečí věcného poškození stavby či její části. Zhotovitel je povinen stavbu i staveniště až do předání objednateli zabezpečit proti přírodním škodám a proti škodám způsobeným osobami pro něho vykonávajícími činnost, jakož i osobami jinými.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Účastníci smlouvy se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud účastník na straně jedné sdělí účastníku na straně druhé, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, anebo odmítne s druhým účastníkem komunikovat, bude spor řešen v souladu s níže uvedeným a v souladu s právními předpisy České republiky.

Zhotovitel podpisem SoD stvrzuje, že je solventní, není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, že vůči němu není vedeno konkurzní ani exekuční řízení, ani pokud je mu známo, nebyl na něho podán návrh na prohlášení konkursu, ani nepodal návrh na vyrovnání. Pokud dojde ke konkursnímu řízení na majetek zhotovitele, nebo podá-li zhotovitel návrh na konkurs na svůj majetek či návrh na vyrovnání, je objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy. Nepravdivost kteréhokoliv z prohlášení potvrzených v tomto odstavci je podstatným porušením SoD a zakládá povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla.

Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje a zároveň se zavazuje, že všichni cizí státní příslušníci, kteří pro něj na zhotovování díla pracují nebo budou pracovat (zaměstnanci i poddodavatelé), mají a budou mít platné povolení k práci v České republice a platné vízum či povolení k trvalému pobytu v České republice. Veškeré sankce uložené v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení jdou plně k tíži zhotovitele.

Smluvní strany si výslovně v souladu s § 630 o.z. sjednaly pro vztahy založené touto smlouvou či na základě ní promlčecí lhůtu v délce jednoho roku.

Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení smlouvy neplatných, zůstávají tím ostatní ustanovení této smlouvy nedotčena. Namísto neúčinného nebo neplatného ustanovení se použije ustanovení, na kterém by se účastníci smlouvy při znalosti situace v době jejího uzavření nejspíše dohodli, a jež je svým smyslem a účelem nejblíže hospodářskému výsledku zamýšlenému oběma smluvními partnery.

SoD vyžaduje ke své platnosti písemnou formu. To neplatí v případě, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemný návrh smlouvy obsahující podstatné náležitosti, odkaz na tyto VSP a zhotovitel nejpozději do 15 dnů od jeho doručení písemně nesdělí objednateli, že návrh odmítá, a zároveň zahájí práce na zhotovování díla, považuje se zahájení prací na zhotovování díla za vyjádření souhlasu s návrhem SoD a SoD je uzavřena v rozsahu doručení návrhu objednatele, a to dnem prokazatelného zahájení prací zhotovitelem na díle. I v tomto případě je však zhotovitel povinen doručit objednateli zpět k evidenčním účelům jím řádně podepsaný návrh smlouvy s tím, že dokud tak neučiní, platí, že objednatel se nemůže dostat do prodlení s jakýmkoli platbami vůči zhotoviteli, vyplývajícími ze smlouvy nebo těchto VSP nebo se vztahujícími k dílu prováděnému zhotovitelem.

Uzavřenou SoD lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku. K návrhu dodatku se účastníci smlouvy zavazují vyjádřit do 15 dnů od jeho doručení. Po tuto dobu je účastník, který návrh podal, svým návrhem vázán.

Veškeré výzvy, upozornění a oznámení mezi objednatelem a zhotovitelem i ve vztahu k dalším dotčeným osobám, jako jsou především poddodavatelé, se mohou platně činit formou zápisu ve stavebním deníku nebo objednatelem potvrzenými zápisy z kontrolních dnů. Takovéto zápisy pak mají mezi účastníky účinky řádně doručené písemnosti.

Účastníci prohlašují, že VSP tvoří coby příloha součást uzavřené SoD.

Nesplnění jakékoliv povinnosti či porušení zákazu nebo omezení vyplývajících z BOZP, ZS, PO a příslušných předpisů jdou plně k tíži zhotovitele a ten za tyto v celém rozsahu odpovídá.

Pokud není v těchto VSP stanoveno jinak pro doručování písemností platí, že pokud se prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně zasláná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky za den doručení, i když se o něm adresát nedozvěděl.

Společnost Rubikon stavby s.r.o. je oprávněna tyto VSP v přiměřeném rozsahu změnit. Každou změnu VSP oznámí společnost Rubikon stavby s.r.o. nejpozději dva měsíce před dnem, kdy má tato změna nabýt účinnosti, prostřednictvím uveřejnění na svých internetových stránkách <http://www.rubikon.cz>. Druhá smluvní strana SoD je oprávněna nejpozději jeden měsíc před dnem účinnosti změny VSP změnu odmítnout a SoD vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi společnosti Rubikon stavby s.r.o., není-li obecnými právními předpisy stanovena výpovědní doba kratší. Pokud smluvní strana SoD změnu VSP stanoveným způsobem neodmítne, platí, že se změnou souhlasí a ode dne její účinnosti je novým zněním VSP vázána. Ke změnám VSP lze přistoupit vždy jen v odůvodněných případech a v nezbytném rozsahu (např. legislativní či regulační změny, které mají vliv na činnost prováděnou v souvislosti s uzavřenou SoD nebo zefektivnění procesů souvisejících s poskytováním dohodnutého plnění).

Nedílnou součástí těchto VSP jsou jako její přílohy:

Příloha č. 1 - Závazné pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro zhotovitele - dodavatele stavebních prací

Příloha č. 2 - Závazné pokyny pro zhotovitele - dodavatele stavebních prací ohledně zařízení staveniště a osob vykonávajících činnost pro zhotovitele

Příloha č. 3 – Požární ochrana

Příloha č. 4 – Dodržování zásad ochrany životního prostředí

V případě nejednoznačnosti nebo rozporu jednotlivých ustanovení mají přednost ustanovení SoD přednost před ustanoveními jednotlivých příloh SoD. Ustanovení SoD a jejich příloh mají přednost před těmito VSP. Ustanovení VSP má přednost před jednotlivými přílohami. V případě rozporu jednotlivých příloh má přednost ustanovení příloh s nižším pořadovým číslem před přílohami s vyšším pořadovým číslem.

Příloha č. 1 - Závazné pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro zhotovitele - dodavatele stavebních prací

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci („BOZP“)

1.19. Preambule

Objednatel, resp. oprávněný zástupce objednatele (v dalším jen „*objednatel*“ nebo „*oprávněný zástupce objednatele*“), má příkazovací povinnost a pravomoci vůči zhotoviteli, resp. všem dodavatelským subjektům díla, když tyto jsou povinni řídit se pokyny objednatele a zcela respektovat a dodržovat pravidla a pokyny a plnit povinnosti obsažené v ustanoveních této součásti VSP níže a dále v příslušných předpisech upravujících otázky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména obsažených v předpisech citovaných v této součásti VSP.

1.20. Bezpečnost práce obecně

Zhotovitel je v rámci dodávky a montáže podle zákonných ustanovení a obchodních nebo jiných forem smluv v otázkách prevence nehod a bezpečnosti práce odpovědný ze své činnosti sám, tzn., že nese veškeré důsledky porušení smluv, předpisů a nařízení v uvedené oblasti. Aby zabránil pracovním úrazům a vzniku mimořádných událostí (provozních poruch a havárií), musí přijmout a provést taková opatření, nařízení a vydat takové příkazy, které odpovídají požadavkům objednatele a jsou v souladu s požadavky a předpisy pro danou činnost, a rovněž tak i splňují požadavky zdravotních a hygienických předpisů.

Zhotovitelé jsou povinni se mezi sebou domluvit tak, aby se předešla a vyloučila možnost vzájemného vzniku škod na lidském zdraví či životě a na majetku.

Zhotovitel je povinen dodržovat důsledně požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace před zahájením prací, zejména na vypracování technologických a pracovních postupů, zajištění kvalifikace osob vykonávajících pro něho činnosti na stavbě a na zdravotní způsobilost těchto k výkonu práce, a to mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb., nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a 362/2005 Sb. a příslušných platných směrnic ministerstva zdravotnictví aj.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi písemně jmenovat odpovědného pracovníka či pracovníky za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Jmenný seznam je povinen zhotovitel předat objednateli a nechat si převzetí písemně potvrdit odpovědným zástupcem objednatele. Pokud v případě zjištění závažného porušení bezpečnostních a souvisejících předpisů neprovede odpovědný pracovník zhotovitele opatření k odstranění tohoto stavu, vyhrazuje si objednatel právo provést příslušná opatření na náklady zhotovitele.

1.21. Bezpečnostní předpisy

Zhotovitel má povinnost plnit zákonné předpisy a předpisy prováděcí týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Veškeré stavební a montážní zařízení a vybavení, jakož i jednotlivé pracovní a montážní postupy musí odpovídat platným předpisům.

Zhotovitel je povinen zajistit seznámení osob vykonávajících pro něho činnosti na zhotovování díla se všemi předpisy platnými pro výkon dané pracovní činnosti. Dále je zhotovitel povinen seznamovat uvedené osoby s předpisy k zajištění bezpečnosti práce v rozsahu prováděné činnosti a ověřovat jejich znalosti.

Zhotovitel je dále povinen:

- a) určit odpovědného pracovníka či pracovníky, kteří absolvují instruktáž BOZP, hygieny práce, PO a ochrany životního prostředí u objednatele. Tento instruovaný zástupce zhotovitele je povinen prokazatelně proškolit všechny osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele (rozumí se i případné poddodavatele, resp. jeho pracovníky) účastnící se zhotovování díla;
- b) proškolit všechny osoby vykonávající činnost pro zhotovitele, které se budou na staveništi vyskytovat, z požadavků objednatele v oblasti BOZP, hygieny práce, PO a ochrany životního prostředí a doručit objednateli ve stanoveném termínu prezenční listinu potvrzující toto proškolení. Pokud zhotovitel zaměstná nebo pověří činností osobu bez tohoto proškolení, bere na sebe riziko možnosti vykazání tohoto pracovníka ze stavby objednatelem včetně povinnosti nahradit objednateli náklady s tím spojené;
- c) důsledně a soustavně vyžadovat od všech osob vykonávajících pro něho činnost dodržování platných předpisů BOZP, hygieny práce, PO a ochrany životního prostředí, bezpečnosti technických zařízení a všech požadavků stanovených objednatelem.

Při zjištění porušení předpisů (zejména bezpečnostních) nebo nerespektování požadavků objednatele zhotovitelem, je oprávněn objednatel, při ohrožení osob nebo majetku, okamžitě zastavit zhotovování díla do té doby,

než toto nebezpečí pomine. O uvedené skutečnosti pořídí objednatel zápis do stavebního nebo montážního deníku zhotovitele. Náklady, které vzniknou v důsledku přerušení prací, resp. nedodržení termínů dle smlouvy, jsou náklady jdoucí za zhotovitelem.

Objednatel má právo vykázat ze staveniště ty osoby, které porušily či porušují obecně závazné právní předpisy či pokyny objednatele. Objednatel je taktéž oprávněn vykázat ze staveniště osoby, které nejsou proškolené ve smyslu čl. II, odst. 3., písm. b) těchto pokynů.

1.22. Prohlídky staveniště se zaměřením na dodržování BOZP, hygieny práce, PO a ochrany životního prostředí

Je v objednatelově zájmu, aby jednání zhotovitele splňovalo požadavky BOZP, hygieny práce, PO a rovněž tak ochrany životního prostředí. Nedodržování těchto požadavků, daných vesměs příslušnými předpisy, kterýmkoliv ze zhotovitelů je nepřipustné. Objednatel je oprávněn provádět pravidelné kontroly dodržování předpisů, a to prostřednictvím určeného okruhu pověřených osob objednatele, s jejichž zjištěními a závěry budou neprodleně odpovědné osoby zhotovitele seznamovány, a to včetně návrhů na opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel využívá ke zhotovování díla poddodavatele, je povinen je bezodkladně seznámit se skutečnostmi vyplývajícími z předchozí věty.

1.23. Důvody k okamžitému skončení činnosti osoby na staveništi

Důvodem k okamžitému skončení činnosti osoby na staveništi je zejména:

- a) vědomé a hrubé porušování bezpečnostních předpisů; BOZP, hygieny práce, PO a ochrany ŽP
- b) zjištěné a prokázané požití alkoholu, donášení alkoholu nebo jiných omamných prostředků na staveniště;
- c) fyzické napadení jiné osoby;
- d) krádež na staveništi nebo poškozování či zneužití cizího majetku;
- e) poškozování objednatele křivými výpověďmi, pomluvami apod.

1.24. Základní práva a povinnosti vyplývající pro zhotovitele z BOZP

Zhotovitel je povinen vymežit a označit pracoviště, tj. jednotlivé části staveniště, a skládky dle požadavků uvedených v dalších bodech.

Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla pohybu v areálu staveniště (dopravní cesty a komunikace, rychlost, předepsané skládky apod.).

Zhotovitel je povinen předcházet úrazům a mimořádným událostem dodržováním zásad bezpečného chování na staveništi.

Zhotovitel může vykonávat pouze práce a činnosti, ke kterým je podle smlouvy oprávněn.

Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby osoby vykonávající pro něho činnost používali pracovní oděvy včetně ochranných přileb s označením firmy zhotovitele (název či logo).

Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby osoby vykonávající pro něho činnost používaly všechny osobní ochranné pracovní prostředky stanovené pro dané pracoviště a činnost. Zhotovitel nese veškerá rizika z prováděné činnosti.

Zhotovitel je povinen oznámit oprávněnému zástupci objednatele, a to neprodleně po vzniku, každou mimořádnou událost, pracovní úraz, požár a pod..

Zhotovitel je oprávněn používat pouze elektrické rozvodnice dle příslušných ČSN a nesmí provádět jakékoliv neodborné a nepovolené zásahy do rozvodů a rozvodnic elektrického proudu nebo jiných médií.

Zhotovitel je povinen dodržovat technologické a pracovní postupy vypracované pro jednotlivé činnosti a montáže, bezpečnostní předpisy pro práce ve výškách, při provádění vstřelování, svařování, používání zdvihacích zařízení všeho druhu, používání pracovních plošin, lešení, žebříků, předpisy pro zemní a zednické práce, při provádění izolačních prací a prací s natavovacími zařízeními, při použití ručního přenosného elektro-nářadí (vrtaček, brusek, ap.), žebříků, manipulaci s materiálem, a to jak strojní, tak i ruční, jakož i požadavky předpisů pro další neuvedené práce a činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat zásady hygieny práce a hygienické předpisy, zejména používat OOPP k ochraně sluchu, dýchacích cest, hlavy, nohou apod.

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy pro svařování, pro zacházení s tlakovými láhvemi a jejich skladování, pro zacházení se zdroji el. energie pro svařování, dodržovat všechny ostatní předpisy vztahující se k činností, jež souvisejí se zhotovováním díla (zejména u kompresorů, propan-butanových láhví atd.).

Zhotovitel je povinen dodržovat zásady požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně (zejména svařování provádět na základě a v rozsahu příkazu ke svařování atp.), el. spotřebičů, při skladování a manipulaci s hořlavými látkami (barvami, ředidly, spec. tmely, živnicemi atd.), a to mimo jiné v souladu s vyhláškou 87/2000 Sb.

Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla týkající se životního prostředí, tzn. dbát na čistotu odpadních vod zejména správným zacházením s odpady (skladováním, odvozem a likvidací) podle předem sjednaných podmínek.

Zhotovitel je povinen nepoškozovat zařízení staveniště, bezpečnostní označení a výstražky, hasicí přístroje, osvětlení a komunikace, neodstraňovat kryty jam a otvorů či ochranné a záchytné konstrukce.

Zhotovitel je povinen pověřovat obsluhou a prací pouze osoby s příslušným průkazem, školením a oprávněním, a to vždy s ohledem na zdravotní způsobilost.

Zhotovitel je povinen trvale a důsledně vyžadovat a kontrolovat dodržování bezpečnostních a souvisejících předpisů a vyvozovat závěry z jejich porušování nebo nedodržování.

1.25. Činnosti a aktivity zhotovitele vyžadující povolení nebo souhlas objednatele

Činnostmi a aktivitami, k jejichž realizaci musí zhotovitel bezpodmínečně obdržet předběžný souhlas nebo povolení objednatele, mimo další uvedené ve smlouvě jsou:

- použití všech zařízení objednatele, a to zejména vyhrazených technických zařízení jako jsou rozvody el. energie, zdvihací zařízení, rozvody vody, neurčené nebo nepředané skládky;
- vjezd vozidel a zejména jejich parkování v areálu stavby. Vjezd soukromých vozidel (zejména osobních) do areálu stavby je zakázán, když za porušování tohoto zákazu odpovídá vždy majitel, resp. uživatel vozidla a zhotovitel. Vjezd osobních firemních vozidel je dovozen pouze na povolení objednatele s tím, že parkování je povoleno pouze na objednatelově vyhrazeném parkovišti;
- práce s otevřeným ohněm, kde je zvýšené nebezpečí, zejména při svařování ve smyslu ČSN 05 0601 nebo vyhlášky č. 87/2000 Sb..

1.26. Povinnost hlášení objednateli

Vznik pracovního úrazu, provozní nehody (havárie) či poruchy technického zařízení ve smyslu vyhl. č. 494/2001 Sb., jakož i požáru nebo jiného nebezpečného stavu, musí být bezodkladně nahlášen oprávněnému zástupci objednatele telefonicky i e-mailem, a to na tel. a e-mailovou adresu uvedené v záhlaví smlouvy o dílo.

1.27. Poskytování první pomoci

Zhotovitel je povinen postarat se o povinné školení alespoň jednoho z pracovníků či osob vykonávajících pro něho činnost pro případ poskytování první pomoci při úrazu elektrickým proudem. Dále je zhotovitel povinen vybavit svá pracoviště příruční lékárnou první pomoci, která musí být průběžně doplňována léky a obvazovým materiálem. Součástí lékárny musí být „Deník drobných úrazů“, tzv. úrazů evidovaných. S umístěním lékárníčky je zhotovitel povinen seznámit všechny osoby vykonávající pro něho činnost.

1.28. Pracovní úrazy, poruchy tech. zařízení, provozní nehody a otravy

V případě vzniku registrovaného pracovního úrazu, tzv. ostatního úrazu, provede prošetření a sepsání záznamu o úrazu příslušná odpovědná osoba zhotovitele, u které k úrazu došlo. Předmětný úraz nahlásí odpovědná osoba neprodleně objednateli, který má právo provést své šetření zdrojů a příčin úrazu. Dojde-li k závažnému pracovnímu úrazu, mimořádné události, poruše nebo havárii technického zařízení, provádí šetření komise ve složení:

- předseda komise : oprávněný zástupce objednatele
- členové komise : osoba určená zhotovitelem a zástupci vedení firmy

Ohlašování státním orgánům, orgánům Policie, event. při otravách orgánům hygienické služby, provádí odpovědná osoba zhotovitele po předchozím ohlášení události oprávněnému zástupci objednatele.

Dojde-li k úrazu pracovníka, sepisuje a šetří úraz odpovědný pracovník subjektu, se kterým má postižená osoba smluvní vztah.

Další bližší podmínky evidence a registrace pracovních úrazů a hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technických zařízení upravuje vyhláška č. 494/2001 Sb.

1.29. Vstup a vjezd na staveniště, způsob prokazování totožnosti a označení zhotovitelů

Vstup a vjezd na staveniště je povolen pouze prostorem hlavního vstupu a vjezdu, a to jak pro pěší tak i pro dopravní prostředky.

Vjezd vozidel je dovolen pouze na základě vydaného povolení, které vydává odpovědný zástupce objednatele, pokud nebude výslovně sjednán jiný způsob vydávání povolení k vjezdu vozidel. Povolení je povinen řidič umístit na viditelném místě v kabině vozidla a při výjezdu toto odevzdat příslušné pověřené osobě, která jej předá objednateli.

Zhotovitel je povinen vybavit všechny osoby vykonávající pro něho činnost na staveništi (tzn. i své dodavatele) identifikační kartou. Bez této karty bude osoba vykázána ze staveniště.

Osoby vykonávající činnost pro zhotovitele musí mít pracovní oděv nebo přilbu označenou názvem firmy nebo jejím logem.

Montážní vozidla nesmí být v areálu staveniště používána k přepravě osob.

Materiál, výrobky a nářadí je dovoleno dovážet na staveniště pouze na základě povolení, rovněž tak tyto ze stavby vyvážet. Je v zájmu zhotovitele, aby své nářadí, stroje a zařízení, opatřil identifikačním firemním označením.

1.30. Vymezení a označení pracoviště, skládek, manipulačních prostorů, parkoviště a sociálních zařízení

Vymezení skládek, skladovacích ploch a pracoviště zhotovitele či případné stanoviště techniky určuje výhradě odpovědný zástupce objednatele, který je pověřen řízením práce na staveništi.

Pracoviště a skládky musí být označeny dle požadavků uvedených v součásti VSP nazvané „Zařízení staveniště a osoby vykonávající činnost pro zhotovitele“.

Objednatel určí sociální zařízení, která je oprávněn zhotovitel využívat. Není dovoleno vykonávat osobní potřeby mimo tato vyhrazená hygienická zařízení.

1.31. Dopravní cesty a komunikace, pohyb v areálu stavby

Zhotovitel je povinen používat k dopravě materiálu a k manipulaci s ním zásadně zpevněné komunikace a cesty. V celém areálu stavby platí povolená rychlost vozidel max. 10 km/hod.

V případech, kdy pracovní činnost vyžaduje využití nezpevněných komunikací, povoluje tento vjezd na pracovišti zhotovitele jeho odpovědná osoba a na plochách neurčených jej povoluje odpovědný zástupce objednatele.

Parkování a odstavení vozidel je dovoleno pouze na vyhrazených plochách označených dopravní značkou.

Osoby vykonávající činnost pro zhotovitele jsou oprávněny se po staveništi pohybovat pouze po chodnicích a vyznačených trasách. V místech, kde chodníky nejsou vyznačeny, chodí po dopravních komunikacích vlevo.

Jsou-li na komunikacích instalovány červeno-bílé výstrahy, je zakázáno tyto výstrahy odsouvat a vjíždět do takto zabezpečených prostorů. V případě nutnosti výkonu pracovní činnosti v zábranami určeném prostoru, může být práce zahájena teprve po souhlasu odpovědného zástupce objednatele.

Uzavření komunikace, provedení překopu nebo omezení provozu musí být předem projednáno s odpovědným zástupcem objednatele. Výjimky povoluje zhotovitel, a to na již předaných pracovištích, resp. částech staveniště.

1.32. Obecné bezpečnostní požadavky

Při své činnosti na staveništi si jsou povinni zhotovitel, resp. jeho zaměstnanci či jím pověřeni poddodavatelé, počínat tak, aby jejich jednáním nebyl způsoben úraz nebo ohrožení zdraví jim ani ostatním subjektům.

Před nástupem na staveniště a při práci je zakázáno požívat alkoholické nápoje. Na vyzvání kontrolních orgánů či objednatele má každý povinnost podrobit se dechové zkoušce na alkohol. Odmítnutí je považováno za hrubé porušení kázně, resp. smlouvy o dílo. Tyto požadavky jsou mimo jiné řešeny zákonem č.37/1989 Sb.

Na staveništi jsou povinny všechny osoby používat osobní ochranné pracovní pomůcky, zásadně se nepohybovat ve stavebním prostoru bez ochranné přilby a pracovní (bezpečnostní) obuvi. Při pracovní činnosti používat pracovní oděv s označením firmy pro kterou vykonávají činnost. Je zakázáno se obnažovat a pracovat bez ochrany těla. Oděv musí být zapnutý. Není dovoleno nosit zejména při práci u strojů řetízky, šály, přívěsky apod.

Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek na pracovišti, resp. staveništi a volných komunikačních plochách

Před každým spuštěním stroje a zařízení je stroj spouštějící osoba povinna se přesvědčit, zda nedochází k ohrožení osob přítomných na staveništi. Při spuštění stroje je pak povinna vydat zvukovou výstrahu. Je zakázáno

pracovat se strojem či zařízením, k jehož obsluze nebyla práci konající osoba zaškolená a pověřena odpovědným pracovníkem.

Je zakázáno používat poškozené nástroje, nářadí a zařízení (poškozené násady, vymačkané klíče, sekáče s otřepy, poškozené kabely, zásuvky, zástrčky, vypínače, hadice pro vzduch a plyny, poškozené vázací prostředky neoznačené nosností, ruční zdvihací zařízení apod.).

Osoby pracující na zhotovování díla jsou povinny ohlásit každé zranění neprodleně svému nadřízenému a nechat si jej ošetřit, a dále požadovat sepsání záznamu o pracovním úrazu.

Není dovoleno se vzdalovat z přiděleného místa práce, a to ani v případě zranění, nevolnosti či nemoci. Vždy je nutno ohlásit svůj odchod odpovědnému pracovníkovi.

Jídlo je dovoleno požívat na vyhrazeném místě. Odhazovat zbytky jídel, prázdné konzervy, láhve apod. je zakázáno.

1.33. Práce na žebřících

Práce na žebřících se řídí nařízením vlády č.362/2005 Sb.

1.34. Požadavky na obsluhu stavebních vrátků

Obsluhu stavebních vrátků mohou vykonávat pouze osoby :

- starší 18 let, zdravotně a tělesně způsobilé;
- obsluhou pověřené a řádně zacvičené;
- seznámené s návodem na použití vrátku od výrobce;
- znalé vyhlášky č. 324/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků
- Zhotovitel je povinen jedenkrát za 14 dní provést prokazatelnou kontrolu vrátku, lana a úvazku k tomu určeným pracovníkem. Rozsah prohlídky se řídí doporučením výrobce příslušného vrátku.

Zhotovitel je povinen zavést tzv. „Deník vrátku“, do kterého se zapisují údaje o provozu, opravách, revizích, odborných prohlídkách a pod.. Před uvedením vrátku do provozu musí být provedeno jeho písemné převzetí, a to zápisem do „Deníku vrátku“ nebo do stavebního deníku.

Je přísně zakázáno zavěšovat na hák vrátku vyrobené plošinky pro dopravu materiálu s ohledem na nebezpečí možnosti vstupu osob na tuto plošinu.

Povinnosti zhotovitele ohledně obsluhy stavebních vrátků jsou v dalším stanoveny vyhláškou č. 324/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a rovněž příslušnými ustanoveními BOZP, když v těchto stanovené podmínky pro obsluhu stavebních vrátků je povinen zhotovitel bezvýhradně dodržovat a plnit.

1.35. Zajištění staveniště - pracoviště

Cílem tohoto ustanovení je udržovat bezpečný stav všech pracovišť na staveništi po celou dobu výstavby.

Zajištění otvorů a jam:

Zhotovitel je povinen zajistit, v souladu s požadavkem § 13 vyhl. č. 324/1990 Sb., zakrytí či ohrazení všech otvorů a jam na staveništích - pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob. Zakrytí souvislým poklopem musí být provedeno tak, aby jej nebylo možno při běžném provozu odstranit či poškodit. Poklop musí mít únosnost odpovídající předpokládanému provozu. Nezakrývají se pouze otvory a jámy, v nichž se pracuje. Zdržují-li se v bezprostřední blízkosti další osoby, musí být otvory nebo jámy ohrazeny nebo střeženy. Jámy na nebezpečné látky, které by mohly poškodit zdraví osob při pádu do nich, musí být vždy ohrazeny pevným dvoutyčovým zábradlím vysokým 1,1 m, a to i v případě, jsou-li mimo pracovní prostor.

Zajištění výkopů a provádění výkopových prací:

Zhotovitel je povinen provádět výkopy zejména v souladu s podmínkami a požadavky § 19 vyhlášky č. 324/1990 Sb. a ustanovení BOZP. Výkopy v obydleném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde se současně provádějí i jiné práce, musí být zakryty nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu do výkopu, zajištěny, a to dvoumadlovým zábradlím. Pokud je zajištění ve vzdálenosti větší než 1,5 m od okraje (hrany) výkopu, považuje se za vyhovující zábradlí jednotyčové v minimální výšce 0,9 m. Výkopy u veřejných komunikací musí být označeny dopravním značením. Výkopové práce je povinen zhotovitel provádět zejména v souladu s podmínkami a požadavky § 20 vyhlášky č. 324/1990 Sb..

Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí:

Zhotovitel je povinen prostory, nad kterými se pracuje, vždy bezpečně zajistit tak, aby nedošlo k ohrožení osob pohybujících se na staveništi, resp. na jednotlivých pracovištích, a případného zájmu jiných osob. Co se považuje za bezpečné zajištění ohrožených prostorů, jakož i další podmínky zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí, jimiž je zhotovitel povinen se řídit a tyto bezvýhradně dodržovat, jsou stanoveny zejména nařízením vlády č.362/2005 Sb. a v BOZP.

Ochranné pásmo vymežující ochranným hrazením ohrožený prostor musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně:

- a) 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně;
- b) 2,0 m nad 10 m do 20 m včetně;
- c) 2,5 m nad 20 m do 30 m včetně;
- d) 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.

Při práci ve výšce na plochách se sklonem větším než 25 stupňů se zvětšuje každé pásmo o 0,5 m. Šířka pásma se vymezuje od paty kolmice, která prochází vnější hranou volného okraje místa práce ve výšce. Pokud se provádí svislá doprava materiálu do výšek pomocí kladek (ručně nebo za použití strojů, např. vrátku), rozšiřuje se ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene. U vysokých objektů (věže, vysílače, stožáry, vodojemy, apod.) se vymezuje ochranné pásmo dle výše uvedeného po celém obvodu. Pokud je z důvodů prací ve výškách zúžena komunikace pro pěší nebo přeložena k vozovce, popř. do ní, musí být oddělena od průjezdního profilu vozovky stabilním dvoutyčovým zábradlím o minimální výšce 1,1 m, a to zaplentaným nebo obedněným proti odstříku vody či nečistot od dopravních prostředků. Případné výškové rozdíly mezi vozovkou a komunikací pro chodce musí být vyrovnány tak, aby tudy mohli chodci procházet bez obtíží.

Zajištění při práci na střeše nebo v blízkosti otvorů:

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré požadavky na bezpečnost práce při práci na střeše nebo v blízkosti otvorů, např. v podlahách, stanovené zejména nařízením vlády č.362/2005 Sb. a v BOZP.

Zajištění proti pádu ze střechy je splněno použitím ochranné nebo záchytné konstrukce v souladu s ČSN 73 8106. Jedná se rovněž o zajištění proti případným pádům do světlíků, technologických a jiných otvorů např. montážních. Zajištění proti pádu lze provést i použitím osobního zajištění osob vykonávajících činnost proti pádu.

Zajištění proti propadnutí je povinen zhotovitel provést na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením tam se vyskytující osobou, popř. není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo komunikační podlaha, pokrývačský žebřík apod.).

Stavba a oprava komínů ze střechy se sklonem střechy nad 10 stupňů musí být zhotovitelem prováděna pouze z pracovních podlah o minimální šířce 0,6 m a v souladu s ČSN 73 8101.

1.36. Pokyny pro montáž, demontáž a kontrolu lešení

Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci vlastní platný průkaz lešenáře. Platnost průkazu je 12 měsíců od jeho vystavení nebo posledního školení a ověření znalostí.

Pro montáž, demontáž, používání a pro kontrolu lešení platí zejména podmínky a požadavky ČSN 73 8101, ČSN 73 8108 a dalších návazných norem, vyhlášky č. 324/1990 Sb., a to především jejími ustanoveními § 4, 11, 14, 29, 33, 39, 62, 65 a 80, a nařízením vlády č.362/2005 Sb. a rovněž ustanoveními BOZP.

Zhotovitel je povinen si vyžádat statický výpočet a stanovení únosnosti podlah a podloží v těchto případech :

- a) statický výpočet
 - pro lešení nenormalizovaná trubková
 - pro lešení pojízdná trubková
 - pro lešení volně stojící
 - pro ochranné a záchytné konstrukce v souladu s požadavkem ČSN 73 8106
- b) únosnost podlah a podloží
 - při založení lešení na konstrukcích, střeších, podlahách, jeřábové dráze
 - při založení lešení na neúnosném podloží

Zhotovitel je povinen zabezpečit návody výrobce pro stabilní dílcová lešení (např. HAKI, SPRINT) a pro pojízdná lešení (např. HAKI, MORAVA, SPORT, ZIG-ZAG apod.).

Zaučená osoba vykonávající činnost pro zhotovitele je oprávněna provádět pouze montáž a demontáž normalizovaného lešení do výšky 1,5 m.

Zhotovitel je povinen provádět denně před použitím lešení zběžné prohlídky lešení.

Zhotovitel je povinen provádět minimálně každých 14 dní odborné prohlídky lešení u :

- lešení stabilně namáhaných vibracemi a chvěním;

- lešení pojízdných
- lešení zavěšených (spolu se statickým výpočtem).

Předání a převzetí lešení do užívání je možné jen tehdy, je-li úplně dokončeno a vstrojeno, a to na základě „*Protokolu o předání a převzetí lešení*“, jehož závazný vzorový formulář vydala společnost Rubikon stavby s.r.o. (viz. preambule VSP). V odůvodněných případech a pouze s písemným souhlasem objednatele je možné provést předání a převzetí lešení formou zápisu do stavebního nebo montážního deníku nebo jiného provozního dokladu.

Příloha č. 2 - Závazné pokyny pro zhotovitele - dodavatele stavebních prací ohledně zařízení staveniště a osob vykonávajících činnost pro zhotovitele

1.37. Preambule

Objednatel, resp. oprávněný zástupce objednatele (v dalším jen „*objednatel*“ nebo „*oprávněný zástupce objednatele*“), má příkazovací povinnost a pravomoci vůči zhotoviteli, resp. všem dodavatelským subjektům díla, když tito jsou povinni řídit se pokyny objednatele a zcela respektovat a dodržovat pravidla a pokyny a plnit povinnosti obsažené v ustanoveních této součásti VSP níže a dále v příslušných předpisech upravujících otázky týkající se zařízení staveniště a osob vykonávajících činnost při zhotovování díla (stavby), tj. zejména obsažených v předpisech citovaných v této součásti VSP.

1.38. Zařízení staveniště

Základem pro zařízení staveniště je staveništní plán. Některá práva a povinnosti vyplývající ze zařízení staveniště mohou účastníci smlouvy upravit v závazném vzorovém formuláři vydaném společností Rubikon stavby s.r.o., nazvaném „*Montážní podmínky, povinnosti objednatele a zhotovitele*“.

Ustavení jakýchkoliv staveništních zařízení (kanceláří, místností pro pracovníky, dílen, skladů, zdvihadel atd.) a zastavění takových ploch jako jsou volné skládky, montážní prostory, parkoviště, cesty apod., jakož i jejich ponechání, je možné jen se souhlasem oprávněného zástupce objednatele. Zhotovitel musí tento souhlas získat s dostatečným předstihem a podle plánu zařízení staveniště, aby tak zajistil všechny předpoklady pro dodržení termínu zahájení zhotovování díla.

Zhotovitel je oprávněn požádat oprávněného zástupce objednatele o změny v zařízení staveniště a ostatních součástí výstavby. I když jsou zhotoviteli určeny plánem zařízení staveniště určité plochy k využití, neznamená to, že má na jejich využití právní nárok, pokud není písemně smlouveno jinak.

Objednatel může v průběhu výstavby změnit místa zařízení staveniště po projednání se zhotovitelem, pokud to vyžaduje průběh stavby (zhotovování díla objednatelem).

Zhotovitel je povinen ihned po ukončení činností okamžitě vyklidit a upravit prostor, na kterém zařízení stálo a odstranit všechny odpadky. To platí i pro účelové komunikace. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou povinnost řádně a včas, tj. ve stanovenou dobu neprovede odstranění zařízení staveniště, je oprávněn objednatel sjednat nápravu tím, že provede odstranění na náklady zhotovitele včetně následných úprav.

1.39. Požadavky na místnosti užívané osobami pracujícími pro zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílny, sklady, denní místnosti těchto osob (příp. i jiné místnosti) odpovídaly požadavkům předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a hygienickým předpisům. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby elektrická instalace v těchto místnostech odpovídala požadavkům stanoveným pro dočasná elektrická zařízení včetně výchozích event. periodických revizí. Tato zařízení musí být označena firmou zhotovitele a mohou být umístěna pouze na plochách k tomu určených. Připojení elektrického proudu je dovoleno pouze se souhlasem oprávněného zástupce objednatele. Uvedené místnosti musí být vybaveny ručním hasicím přístrojem.

1.40. Příjem, výdej a skladování

Zhotovitel je povinen skladovat oleje, maziva, chemikálie, barvy, hořlavé kapaliny a ostatní znečišťující látky tak, aby nedošlo k jejich úniku do kanalizace nebo ke vsakování do země. Při jejich skladování je zhotovitel povinen řídit se platnými předpisy, což platí i pro manipulaci s nimi. Čerpadla a stacionární zásobníky je zhotovitel oprávněn provozovat pouze s písemným souhlasem oprávněného zástupce objednatele.

1.41. Voda a sanitární zařízení

Voda je zhotoviteli k dispozici dle konkrétního písemného ujednání s tím, že rozvod od centrálního odběrného místa včetně napojení potrubí je však v kompetenci zhotovitele a jde k jeho tíži. Objednatel je oprávněn obstarat hlavní kanalizaci, když zhotovitel je povinen na tuto provést napojení všech odpadů (samozřejmě pouze v případě, pokud je centrální kanalizace objednatelem zřizována), jinak je zhotovitel povinen provést napojení všech odpadů na svůj sběrný zásobník a zajistit jeho odvoz. Tyto činnosti je povinen zajišťovat zhotovitel pouze prostřednictvím příslušných odborníků tak, aby se zabránilo pronikání vody a fekálií do terénu.

1.42. Stravování

Zhotovitel je oprávněn zřídit na staveništi na základě písemného souhlasu objednatele stravovací zařízení, tzv. kantýnu. Provozní dobu kantýny je povinen zhotovitel dohodnout s objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit, že v kantýně nebudou prodávány žádné alkoholické nápoje a dále, že kantýna bude splňovat veškeré požadavky kladené příslušnými předpisy na provoz zařízení tohoto typu, tj. zejména požadavky hygienických předpisů. Zhotovitel odpovídá v celém rozsahu za škody a příp. postihy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností uvedených v předchozí větě.

1.43. Rozvodná zařízení

1.43.1. Rozvody uložené v zemi

Zhotovitel je povinen před prováděním zemních prací zajistit stávající podzemní vedení v souladu s příslušnými předpisy, tj. zejména v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb., neboť případné poškození rozvodů by šlo k tíži právě zhotovitele, a to včetně náhrady škody dalším případným subjektům, které dostaly tímto počínáním újmy.

Zemní práce na staveništi povoluje výhradně oprávněný zástupce objednatele. Ten v této souvislosti pak předává i údaje o podzemním vedení. Před ukončením zemních prací je nutno všechny rozvody, kabely atd. zaměřit a zdokumentovat do prováděcí dokumentace a předat kopii oprávněnému zástupci objednatele.

1.43.2. Volná vedení (nadzemní)

Při všech pracích v ochranném pásmu nadzemních vedení si je povinen zhotovitel vyžádat předchozí souhlas oprávněného zástupce objednatele a dodržet požadovaná ochranná pásma v souladu se zákonem č. 222/1994 Sb.. V ochranném pásmu může zhotovitel provádět jakékoliv práce pouze se souhlasem majitele, resp. správce, vedení.

1.44. Čistota na staveništi

Zhotovitel je povinen své pracovní a montážní prostory, sklady, výdejny a ostatní zařízení udržovat v čistotě a pořádku. Denně je povinen provádět odklizení odpadu do vyhrazených prostor a nádob nebo tyto rovnou odvázet ze staveniště na k tomu určená místa, a to na vlastní náklady.

1.45. Škody

Veškeré zhotovitelem způsobené škody, tj. i znečištění zařízení staveniště, je povinen zhotovitel v plném rozsahu neprodleně objednateli nahradit, příp. odstranit nastalý nepřípustný stav a uvést věci do stavu původního. Pokud tak zhotovitel neučiní, je oprávněn uvést věci do původního stavu objednatel, a to na náklady zhotovitele.

1.46. Pojištění před odcizením a ztrátou

Zhotovitel je povinen provést dostatečné zabezpečení strojů, nástrojů a zařízení proti odcizení, a to jak vlastních, tak i ostatních, které má v dočasném užívání. Jakoukoliv závažnější ztrátu je zhotovitel povinen ihned písemnou formou ohlásit oprávněnému zástupci objednatele.

1.47. Ochrana staveniště proti škůdcům, deratizace

Zhotovitel je povinen provádět veškerá preventivní opatření proti šíření škůdců (myši, krysy apod.) na své náklady, a to ve všech prostorách staveniště, které obhospodařuje a ve kterých provozuje svoji činnost.

1.48. Pracovní doba

1. Zhotovitel je povinen stanovit dobu výkonu činnosti všem osobám provádějícím pro zhotovitele činnost a oznámit tuto objednateli. Zhotovitel pak za dodržování této doby uvedenými osobami plně odpovídá. V případě nezbytnosti provádění činnosti mimo oznamovanou dobu jejího výkonu, tj. zejména v noci či ve volných dnech, je nutný předchozí písemný souhlas oprávněného zástupce objednatele, vydaný minimálně jeden den před prováděním této činnosti.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci všech osob vykonávajících pro něho činnost od příchodu na staveniště až po jejich odchod.

1.49. Ubytování osob vykonávajících činnost pro zhotovitele a jejich pobývání v prostorách staveniště

1. Ubytování osob vykonávajících práci pro zhotovitele je zcela ve vlastní kompetenci zhotovitele.
2. Přenocování či mimopracovní pobývání osob vykonávajících činnosti pro zhotovitele kdekoli v prostoru areálu staveniště (celé stavby) je zakázáno, když za porušení tohoto zákazu nese plnou odpovědnost zhotovitel, a to včetně povinnosti k náhradě všech škod vzniklých v prostoru staveniště v době takového zakázaného ubytování či mimopracovního pobývání osob jinak vykonávajících činnosti pro zhotovitele na staveništi.

1.50. Pracovní přestávky

Pro osoby vykonávající činnost pro zhotovitele stanovuje pracovní přestávky zhotovitel. Tyto osoby jsou povinny při opuštění pracoviště za účelem této přestávky zabezpečit stroje a zařízení tak, aby nedošlo ke zranění, hmotné škodě nebo požáru, za což zhotovitel plně odpovídá.

1.51. Kvalifikace osob vykonávajících činnost pro zhotovitele

1. Osoby pověřené zhotovitelem výkonem různých stavebních činností musí mít potřebné schopnosti, možnosti a odpovídající zdravotní stav. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich bezkonfliktní komunikaci a jejich maximální možnou spolupráci s ostatními zhotoviteli.
2. Osobu porušující hrubým způsobem kázeň a staveništní řád nebo osobu, která nesplňuje shora uvedené předpoklady nebo se chová tak, že přímo narušuje chod stavby samotné, musí na požádání oprávněného zástupce objednatele zhotovitel s okamžitou platností odvolat a nahradit tuto osobou jinou. Škody způsobené osobou vykonávající činnost pro zhotovitele v důsledku skutečností uvedených v předchozí větě jdou plně k tíži zhotovitele.

1.52. Kontrolní personál

Zhotovitel se zavazuje vyslat na stavbu odpovědnou osobu či osoby, které jsou náležitě a prokazatelně seznámeny s předpisy upravujícími zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, jakož i se všemi dalšími předpisy souvisejícími se zhotovováním díla (stavby), a zároveň které jsou seznámeny se shora specifikovanou smlouvou o dílo. Tato osoba či osoby musí být trvale osobně na staveništi přítomny a kontrolovat dodržování předpisů a veškerých smluvních ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem všemi osobami vykonávajícími činnosti pro zhotovitele, tj. pracovníků vlastní firmy zhotovitele včetně mistrů, stavbyvedoucích, vedoucích montážníků atd. a dále všech poddodavatelů zhotovitele.

1.53. Pracovní povolení

Cizím státním příslušníkům bez platného pracovního povolení je práce na staveništi zakázána. Zhotovitel tedy plně zodpovídá za to, že nebudou tyto osoby využívány k práci na staveništi, a to ani zhotovitelovými poddodavateli.

1.54. Konstrukční detaily dohodnuté na staveništi a změny projektu

Při montáži jako je např. podpírání nebo zavěšování potrubí, pomocných montážních konstrukcí, ocelových konstrukcí apod. je zhotovitel povinen přezkoumat, zda tyto bez dalšího nemohou mít vliv na konstrukční systém stavby a cizí dodávky dle bezpečnostních předpisů, a zda je lze správně připojit. Před provedením takovýchto opatření a prací je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas oprávněného zástupce objednatele. Odpovědnost zhotovitele není souhlasem nijak dotčena.

1.55. Využití montážních zařízení a jejich částí

- 1) Využití montážních zařízení, zvedáků, lešení atd. je povinen zhotovitel umožnit i dalším subjektům podílejícím se na zhotovení celé stavby (díla), pokud tím nedojde k vážnému narušení vlastních prací zhotovitele.
- 2) Pokud dojde k zapůjčení strojů, zařízení či jiné techniky zhotoviteli, tento plně odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zapůjčených věcech i za škody, které případně způsobí při jejich provozu či jejich provozem. Toto se přiměřeně vztahuje i na ostatní subjekty podílející se na zhotovení stavby (díla).
- 3) Využívat jakékoliv stroje, zařízení či jinou techniku bez vědomí jejich vlastníka či provozovatele je přísně zakázáno.

1.56. Meziskladování

S ohledem na stísněné prostory na staveništi lze povolit meziskladování pouze výjimečně, a to se souhlasem oprávněného zástupce objednatele.

1.57. Zajištění měřících a zaměřovacích-vytyčovacích značek

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat jemu předepsané měřící značky na té části staveniště, kde provádí činnost. Pokud by nastalo nebezpečí poškození značek, je zhotovitel povinen o tomto včas informovat oprávněného zástupce objednatele, aby mohl zajistit náhradní vytýčení.
- 2) Základní vytyčovací body a nivelety stanovuje a předává oprávněný zástupce objednatele.
- 3) Odpovědnost za poškození měřících značek jde k tíži toho, kdo značku poškodil. Zhotovitel je povinen měřící body a čáry nezastavovat překážkami.

1.58. Předání staveniště (pracoviště)

Objednatel zhotoviteli předává a zhotovitel přebírá staveniště na základě „*Protokolu o předání a převzetí staveniště*“ výhradně ve formě závazného vzorového formuláře vydaného společností Rubikon stavby s.r.o.. Zhotovitel je vždy k výzvě objednatele povinen převzít staveniště, a to na základě protokolu specifikovaného v předchozí větě s tím, že pokud má nějaké výhrady, je oprávněn tyto uplatnit toliko formou jejich uvedení do zmíněného protokolu, tyto výhrady však zásadně nemohou být důvodem k odmítnutí převzetí staveniště.

Příloha č. 3 - Požární ochrana („PO“)

Závazné pokyny k zajištění požární ochrany pro zhotovitele - dodavatele stavebních prací

1.59. Preambule

Objednatel, resp. oprávněný zástupce objednatele (v dalším jen „*objednatel*“ nebo „*oprávněný zástupce objednatele*“), má příkazovací povinnost a pravomoci vůči zhotoviteli, resp. všem dodavatelským subjektům díla, když tito jsou povinni řídit se pokyny objednatele, zcela respektovat a dodržovat pravidla a pokyny a plnit veškeré povinnosti obsažené v ustanoveních této součásti VSP níže a dále v příslušných předpisech upravujících otázky požární ochrany, tj. zejména v zákoně č. 133/1985 Sb., v úplném znění zákona 67/2001 Sb. a ve znění pozdějších platných předpisů.

1.60. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je v oblasti požární ochrany povinen zejména :

- 1) určit osobu zodpovědnou za zajišťování požární bezpečnosti na jednotlivých pracovištích zhotovitele a jméno této osoby sdělit písemně oprávněnému zástupci objednatele;
- 2) zúčastnit se školení o předpisech týkajících se zajištění požární ochrany vedeného osobou určenou objednatelem, a to pověřením účastí odpovědné osoby zhotovitele na tomto školení; pokud uvedené školení nezorganizuje objednatel, je povinen zhotovitel o jeho provedení objednatele písemně požádat, a to ještě před zahájením činnosti zhotovitele na stavbě, resp. staveništi;
- 3) proškolit v oblasti požární ochrany a seznámit s předpisy a podmínkami požární ochrany všechny osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele, které vstupují na staveniště, a to podle tématického plánu a časového rozvrhu zpracovaného zhotovitelem. Záznam o provedeném školení je povinen zhotovitel předložit ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k jeho žádosti;
- 4) vybavit svá pracoviště (dílny, sklady apod.) potřebným počtem ručních hasících přístrojů a zajistit na své náklady jejich revize;
- 5) hlásit neprodleně každý požár či zahoření oprávněnému zástupci objednatele. Hašení je zhotovitel povinen provést podle okolností buď vlastními silami, nebo je řešit přivoláním požárníků dle Požárně poplachových směrnic;
- 6) zajistit vypracování požárního řádu pro činnosti a zařízení, pro která jsou uložena příslušnými předpisy o požární ochraně;
- 7) v případě použití otevřeného ohně v prostorách s požárním nebezpečím vypracovat „*Příkaz o použití otevřeného ohně*“, a to ve třech vyhotoveních (1x pro osobu používající oheň v uvedených prostorách, 1x pro objednatele a 1x k založení);
- 8) účastnit se cvičení požárního poplachu případně pořádaných objednatelem;
- 9) založit požární knihu pro vedení záznamů předepsaných příslušnými předpisy upravujícími požární ochranu, provádět pravidelné kontroly dodržování předpisů a podmínek požární ochrany a rovněž plnění všech dalších povinností v oblasti požární ochrany, a to minimálně jedenkrát za 14 dnů. Zhotovitel je povinen do požární knihy zapisovat případná zjištění a následně zajistit odstranění zjištěných závad;
- 10) instalovat jakákoliv topidla či jiné spotřebiče ve svých zařízeních pouze s výslovným souhlasem objednatele v písemné formě;
- 11) dodržovat zákazy používání otevřeného ohně, dbát výstražných symbolů a upozornění bezpečnostních tabulek, udržovat volné únikové cesty a komunikace pro příjezd požárních vozidel;
- 12) hořlavé látky (kapaliny, plyny) skladovat pouze na objednatelem určených místech a v množstvích povolených předpisy a objednatelem;
- 13) plnit všechny další úkoly uložené zhotoviteli kontrolními orgány objednatele a oznamovat veškeré zjištěné nedostatky na staveništi.
- 14) plnit veškeré povinnosti obsažené v příslušných plnit veškeré povinnosti obsažené v příslušných předpisech, zejména vyhlášku 87/2000 Sb.

Příloha č. 4 - Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1.61. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen v oblasti ŽP dodržovat zásady ochrany ŽP, zejména povinnosti vyplývající z příslušné legislativy a dále Hlavní zásady pro zajištění ochrany ŽP při realizaci staveb a Plán havarijních opatření pro případ úniku závadných látek v prostorách staveniště. S těmito formuláři se zhotovitel zavazuje seznámit při předání a převzetí staveniště.